

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13079 ESAS

20/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24 Nisan 2018
	Kayıt No : 5062
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13079 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, 2027 Ada, 3 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, Zemin kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu meskenin bulunduğu; Ana taşınmazın 710,97 M2 yüzölçümlü parsel üzerine konulanmış yaklaşık 7 yıllık bina olduğu , bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak inşa edildiği , bodrum 2 adet mesken ile bina girişinde bulunmakta olup, zemin katta olmak üzere 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 4 nolu bağ. bölüm mesken ise ana binanın zemin katında kuzey- batı- doğu cephe 3 oda, 1 salon, antre-hol , banyo, wc, mutfak ve 3 balkondan oluşmakta olup, brüt 140m2 alanlıdır. Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Narlıkuyu Mah. 1283. Sok. Helin Apt. 3/4- Karaköprü /ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 710,97 m2
Arsa Payı : 12/140 - Tam hisse
İmar Durumu : Ayrık nizam 5. Kat. Konut imarlı olup, karaköprü belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : **170.000,00 TL**
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Şanlıurfa 2. Asliye Hukuk Mah. 2017/165 E. Sayılı ihtiyati tedbir şerhi, tapu kaydı gibidir.
1. Satış Günü : 19/06/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 19/07/2018 günü 14:15 - 14:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Merkez bina zemin kat danışma arkası -ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13079 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/04/2018

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

