

Buradan katlayınız.

**T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi**

Dosya No : 2017/13442 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



* 4 0 0 2 6 3 0 5 1 9 5 4 5 *



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI (DEVREDİLEN
KONUKLAR BELEDİYESİ)
- Haliliye/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFATA Tebliğ Mazbatası VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Nisan 2018
	Kayıt No : 5263
	Havale Edilen: Em lakve Gelişim Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/13442 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Atatürk Mahallesi 1382 ada 6 parselde kain 69,78 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina gece kondu imarlı olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz avlulu iki katlı kargir ev vasıflı taşınmazdır. Parsel üzerinde Zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın zemin katı 70 m2, 1 normal katı 80 m2, 2. normal katı 80 m2 alanlı olup, toplam kapalı alanı 230 m2'dir. Taşınmazın zemin katında 1 adet mesken normal katlarında 1'er adet mesken olarak bulunmaktadır. Ana gayrimenkulde 3 adet mesken olduğu görülmüştür. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye ilçe Bağlar başı mah. 1924 sokak no : 30/1-2-3 nolu taşınmazlar

Yüzölçümü : 69,78 m2

İmar Durumu : GECEKONDU İMARLI

Kıymeti : 206.400,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : MUHTESAT KAYDI VARDIR

1. Satış Günü : 31/05/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 25/06/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi ek hizmet binası 3. icra müdürlüğü önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/13442 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/04/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

