

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11191 ESAS

27/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27.4.2018
	Kayıt No : 5265
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/11191 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 64 Parsel, KÜÇÜKTÜLMEN Mahalle/Köy, Bağ yeri Mevkii, Satışa konu taşınmaz bağ vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın 1/2 hissesi Yusuf KILIÇ adına kayıtlıdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız olarak kalmaktadır. Taşınmaz toprak yapısı kumlu-tınlı, taşlı toprak yapısına sahip olup %10-15 arasında eğimli olduğu görülmüştür. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde bazı alanların kayalık bölge olduğu ekilemez tarım arazisi olduğu diğer kısımların ise 2-3 yaşlarında fıstık dikili olduğu görülmüştür. Taşınmaz hisseli olup borçluya intikal eden hisse oranı 7.800,00 m²'dir.

Adresi : Korukezen Mah. Kalecik Mevkii 64 Nolu Parsel Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 15.600 m² Toplam taşınmazın 1/2 si
Arsa Payı : 1/2
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 195.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayımdaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir
1. Satış Günü : 19/06/2018 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 19/07/2018 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI ,ZEMİN KAT, DANIŞMA ARKASI
ŞANLIURFA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11191 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/04/2018

İsa ÇAKMAK
İcra Müdür Yardımcısı
100524

