

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/13475 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BUZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5371
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13475 ESAS

25/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahnın satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/13475 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mahallesinde kain olup ada numarası 2072 ve parsel numarası 5 olan, 1.085,00 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Taşınmazın maliki İsmail HONÇA'dır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Çamlıyayla mahallesi, 6268 sokak üzerinde yer alan taşınmaz ayırık nizam, 2 kat, konut imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5 m, yan bahçe çekme mesafesi ise 3 m'dir. Taks: 0,15 ve Kaks: 0,30 olarak belirlenmiştir. Tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olan taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen bir forma sahip olup topografik olarak ise eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Taşınmaz üzerinde keşif günü itibariyle herhangi bir yapı mevcut olmadığı belirlenmiştir. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın yapılaşmasına mani olacak herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Taşınmazın sınırlarını belirleyici tel, çit, v.s. herhangi bir unsur yoktur. Yapılaşması halinde toplam inşaat alanı 325,5 m2 olan, 3 katlı yapı inşa edilebilecektir.)

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü İlçesi Çamlıyayla Mahallesi 6268 Sok

Arsa Payı : 1/1 **Yüzölçümü** : 1.085 m2

İmar Durumu : Arsa vasfındadır **Kıymeti** : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 02/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Önü -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/13475 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/04/2018

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

