

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/1190 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

14

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5425
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/1190 ESAS

27/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/1190 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 2480 Ada, 2 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 3. kat 5. nolu bb. Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, şanlıurfa ili merkez ilçesi sırrın mh. 2480 ada 2 parsel kayıtlı 3. kat. 5 numaralı bb.daire vasıflı taşınmaz, Taşınmazın imar durumu imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın adresi, Şanlıurfa ili merkez, Haliliye ilçesi .veysel karani mh. abdullah balak(tandoğan)cad. dış kapı:9 kübra apt. 3. kat, 5 numaralı dairedir. Taşınmazın çevresinde 5-7 katlı binalar, park ve okul bulunmaktadır. bina güney cephesinden tandoğan caddesine cephelidir. bina çevre yoluna 250 mt. mesafede ve recep tayyip erdoğan bulvarına 350mt. mesafededir. Satışa konu dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. binada her katta iki adet daire bulunmaktadır. bina merdivenleri ve sahanlıklar mermer döşemeli olup duvarları boyalıdır. Binanın doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Binanın zemin katında işyeri bulunmaktadır. Daire 3 oda ,1 salon 2 balkon, antre, mutfak, banyo ve WC-lavabodan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik döşemelidir. Duvarları sedef boyalıdır. Tavanda alçı-kartonpiyer yapılmıştır. Holde vestiyer vardır. kapılar ahşap doğrama olup pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı, mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Doğalgaz bağlantısı yapılmıştır. Dış kapı çelik kapı olup dairenin alanı 125,00 m2 değeri 170.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında
1. Satış Günü : 04/06/2018 günü 11:00 - 11:10 arası
2. Satış Günü : 16/07/2018 günü 11:00 - 11:10 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi zemin kat danışma arkası - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairenize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1190 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/04/2018

