

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2015/205 ESAS

03/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5505
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md. Şube : Basın ve Yayın Md
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2015/205 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Tapu Kaydı** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 5325 Ada, 11 Parsel, YENİCE Mahallesi,  
**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz tapu kayıtlarında arsa olarak geçmektedir. Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. İmar planına göre bitişik nizam 2 kat imarlı parseldir. Detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.  
**Adresi** : Dosyasındadır  
**Yüzölçümü** : 317,44  
**İmar Durumu** : Dosyasındadır  
**Kıymeti** : 28.569,60 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Şerhler** : Dosyasındadır  
**1. Satış Günü** : 11/06/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 06/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEM İÇİ  
ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/205 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/05/2018

Ercan DEMİR  
İcra Müdür Yardımcısı  
139108

