

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2016/9056 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5506
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube :
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/9056 ESAS

27/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2016/9056 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Karaköprü Mah. 2804 Ada, 4 Parselde kayıtlı, 8.kat 10 nolu Bağımsız Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu bina IIIB yapı sınıfında, ayırık nizamda, bodrum + zemin + 8 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Ana gayrimenkulun bodrum katında kapıcı dairesi ve 1 adet meskene bulunmakta olup, zemin ve 8 normal katında ise her katta 1'er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 10 katlı olan binada 10 adet B.B bulunmaktadır. Binanın dış cephesi ısı yalıtım kaplıdır.Girişi 2018 sokak cephe hattına göre bodrum kat sol (batı) cepheden sağlanmaktadır.Binanın arkasında açık otoparkı ile iç kısmında asansörü bulunmaktadır.Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır. Değerleme konusu 10 b.bölüm mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 8.katında, bina giriş cephe hattına göre ön-sol-arka-sağ (tüm cephe) cephede konumlu olup herhangi bir manzara avantajına sahip değildir.Onaylı mimari projesine göre brüt 199 m2 net 174 m2 kullanım alanına sahiptir.Antre-hol+4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 banyo + 1 WC + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.

Adresi : Çankaya Mah. 2018 .Sok Reşit Apt. No:6/10 Karaköprü / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 790,09 m2
Arsa Payı : tam-40/380
İmar Durumu : İmarlı olup, Karaköprü Belediyesinin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **300.000,00 TL** **KDV Oranı : %18**
Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydının Aynıdır.
1. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 02/07/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Kalemi Öntü- Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideki verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/9056 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/04/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

