

.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : **2018/2180 İcra**

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 04 Mayıs 2019
	Kayıt No : 5508
	Havale Edilen Şube : Emlak ve Gelir Md. Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2180 ESAS

27/04/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2180 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Atatürk Mah. 32 Ada, 52 Parselde kayıtlı, 4.kat 16 nolu Bağımsız Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30 yıllık binadır.Tapu da kat irtifakı tesis edilmiş" Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre ; bodrum + zemin + 4 N.K. olarak proje ve inşa edilmiştir.Ana yapının bodrum katında 3 adet depo ve sığınak alanı, zemin katında 6 adet, dükkan ve 4 normal katında her katta 2şer adet mesken bulunmakta olup, toplamda 6 katlı olan binada 17 adet B.B binanın dış cepheleri akrilik esaslı boyadır. Girişi zemin kattan kuzey cepheden sağlanmaktadır.Binanın iç kısmında asansörü bulunmamaktadır.Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarında mozaik kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır. Dava konusu 4.kat, (16) B.B nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (güney - kuzey) cephede yer almaktadır.Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt 80 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre, salon, 2 oda, mutfak, banyo, WC-LV, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre, hol, ve odalarda serdamik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvarları fayans kaplamadır. İç kapılar ahşap pres kapı, pencereler PVC doğramadır.Mesken içerisinde mutfak dolabı yer almakta vestiyer yer almamaktadır. Taşınmaz soba ile ısınmaktadır.

Adresi : Atatürk Mah. 3.Sok No:15/11 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 167,90 m2 **Arsa Payı** : tam-24/340
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : **100.000,00 TL**
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının ayıdır.
1. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 02/07/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.icra Kalemi Önü - Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2180 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/04/2018

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2180 ESAS

27/04/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.S.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : ÇETİN ASLAN, 48802791368 TC Nolu, İmam - Fadile oğlu/kızı,
22/05/1982 D.Tarihli
Doğukent Mah. 1170 Sk. No:19 İç Kapı No:17 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 73.445,40 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı bulunan dosyasından satışına karar verilen ve ekte satış ilanında belirtilen taşınmazın kayıtlarınızdan bakılarak AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğinin ifası ile işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

EKİ: Satış ilan sureti



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/2180 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Atatürk Mah. 32 Ada, 52 Parselde kayıtlı, 4.kat 16 nolu Bağımsız Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 30 yıllık binadır. Tapu da kat irtifakı tesis edilmiş "Arsa" vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre ; bodrum + zemin + 4 N.K. olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında 3 adet depo ve sığınak alanı, zemin katında 6 adet, dükkan ve 4 normal katında her katta 2şer adet mesken bulunmakta olup, toplamda 6 katlı olan binada 17 adet B.B binanın dış cepheleri akrilik esaslı boyadır. Girişi zemin kattan kuzey cepheden sağlanmaktadır. Binanın iç kısmında asansörü bulunmamaktadır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarında mozaik kaplama, merdiven korkulukları ise demir doğramadır. Çevre düzenlenmesi tamamlanmıştır. Dava konusu 4.kat, (16) B.B nolu mesken, bina girişine göre sol taraf (güney - kuzey) cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas mimari projesine göre brüt 80 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre, salon, 2 oda, mutfak, banyo, WC-LV, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Taşınmazın giriş kapısı çelik kapı, yerler antre, hol, ve odalarda serdamik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. Meskenin ıslak hacimleri yer ve duvarları fayans kaplamadır. İç kapılar ahşap pres kapı, pencereler PVC doğramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı yer almakta vestiyer yer almamaktadır. Taşınmaz soba ile ısınmaktadır.

Adresi : Atatürk Mah. 3.Sok No:15/11 Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 167,90 m2 **Arsa Payı** : tam-24/340
İmar Durumu : İmarlı olup, Haliliye Belediyesinin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.
Kıymeti : **100.000,00 TL**
KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 06/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 02/07/2018 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2.icra Kalemi Önü - Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeyle (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2180 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/04/2018

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

