

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/1738 İcra



Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı  
Halilıye/Şanlıurfa Halilıye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 10 Mayıs 2018
	Kayıt No	: 5684
	Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir Md. Basın ve Yayın Md.
	İmza	:

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1738 ESAS

07/05/2018

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE**  
**MERKEZ / ŞANLIURFA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34755



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1738 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa merkez Atatürk mh. Cavsak mevkii 525 ada, 5 parselde kayıtlı bulunan 738,60 m2 arsa üzerinde yapılmış olan yapının 2/40 arsa paylı, A blok 6. kat, 12 numaralı bb. Daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz ayrıık nizam 7 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz, Sultan fatih mah. Halide nusret zorlutuna cad. bina no:4 ağan apt. A blok , kat 6, Daire no:12 Haliliye/ŞANLIURFA adresindedir. Taşınmazın kuzeyinde 75 mt. Uzaklıkta ipekyol bulvarı, güneyinde Halide nusret zorlutuna cad, kuzeydoğusunda 175 mt. Uzaklıkta abide kavşağı, 100 mt. Uzaklıkta Atatürk cad, 150 mt, uzaklıkta idare mahkemesi, 200 mt. Uzaklıkta nevali otel bulunmaktadır. Taşınmazın zemin katları işyeridir. Çevresinde 5-7 katlar mevcuttur. Taşınmaz tek blok iki girişli olarak inşa edilmiştir. Bina A ve B bloktan oluşmaktadır. Taşınmaz A bloktadır. Bina, bodrum+zemin+ 6 normal kattan oluşan betonarme karkas yapısıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina doğalgazlı, asansörlü, merdive basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Satışa konu daire binanın son katında (6.) merdiven çıkışına göre sol tarafta, güney cephesindedir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik, duvarlar saten, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramadır. Mutfak ve banyo duvarları tavana kadar seramik kaplama olup mutfak alt ve üst dolaplı ve mermer tezgahı mevcuttur. Daire çelik dış kapı ve panjurludur. Daire doğalgazlıdır. Dairenin 138,00 m2 alanlı olup değeri 250.000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasında

**1. Satış Günü** : 03/07/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

**2. Satış Günü** : 31/07/2018 günü 11:30 - 11:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

-----  
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1738 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/05/2018

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

