

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/226 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 18 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5683
	Havale Edilen : İmlak ve Bedel Müdürlüğü
	Şube : Basın ve Yayıncılık
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/226 TLMT.

05/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
413493

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/226 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :Şanlıurfa ili merkez ilçesi yenişehir mah 83 ada 963 parsel de kayıtlı 1653,33 m2 yüz ölçümlü 8/225 arsa paylı b blok zemin kat 2 bağımsız bölüm numaralı daire vasıflı taşınmaz imar planı dahilinde olup ayırım nizam 5 kat imarlıdır. Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Osmangazi mah emniyet cd. Alican Ap. B blok 1.kat no:37/2 dir. Taşınmazın girişi 398. sokaktan yapılmaktadır , bina girişine göre 1.kattadır, taşınmaz emniyet cd. üzerindedir, kuzeyinde (arkasında) park , kuzey doğusunda 250 m mesafede Orhan Gazi Lisesi , 300 M mesafede ÇEAŞ Şanlıurfa Anadolu Lisesi , batısında 750 m mesafede Emniyet müdürlüğü , güney batısında 170 m mesafede İbrahim Tatlıses İlkokulu , doğusunda 450 m mesafede Emniyet cd- Yunus Emre Cd. kavşağı bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu , cadde üzerindeki yapıların alt katları iş yeridir , ulaşım kolaylığı vardır, merkeze ana arterlere yakındır. Taşınmaz tek blok halinde yapılmış olup , A ve B blok girişlidir. Taşınmazın bulunduğu bina, 2 bodrum + zemin + 4 normal kattan oluşan betonarme -karkas bir yapıdır, bina doğalgazlı her katında 2 daire mevcuttur.Söz konusu daire binanın girişine göre 1.katında kuzey-doğu cepheindedir, daire 4 oda , 1 salon , antre, hol , mutfak , WC , banyo , ve 3 adet balkondan oluşmaktadır, daire büro olarak kullanılmaktadır , dairede yer döşemeleri antre , hol , mutfak ve ıslak hacimler granit seramik kaplama odalar , laminant parke kaplama , duvarlar kağıt kaplama , tavan alçı dekorasyonlu , kapılar ahşap , pencereler PVC doğramalı , vestiyerlidir, banyo ve wc tavana kadar seramik kaplamalıdır , mutfak granit tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır, daire çelik kapılı , doğalgazlı olup , 170,00 m2 alanlıdır. Değeri : 320.000,00 TL 'dir.

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 03/07/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 31/07/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/226 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/05/2018

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı

41349

