

T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/173 TLMT.

14/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 15 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5933
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md.
	Şube : Emlak ve Gelir Md.
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
1. İCRA DAİRESİ  
2017/173 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 132 Ada, 26 Parsel, Konuklu Mahalle/Köy, Kat:1, 2 Bağımsız Bölüm Nolu taşınmaz. Kuzeyinde 250 m mesafede Şanlıurfa - Kısas karayolu, güneydoğusunda 50 m mesafede Konuklu İmam Hatip Ortaokulu, doğusunda 250 m mesafede beldenin eski yerleşim evleri, batısında 1600 m mesafede Akçakale çevreyolu bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde çevresinde 3-5 katlı binalar, boş arsalar ve inşaatlar mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında tek daire bulunmaktadır. Söz konusu daire, binanın 1. katında doğu-kuzey cepheidir. Daire 2 oda, 1 salon, antre, tuvalet, mutfak, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplamalı, duvarlar sedef boyalı, tavan plastik boyalı, kartnopiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak, merer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılıdır. Daire 110 m2 alanlı, soba vb ısıtmalıdır.

**Adresi** : 5104. Sokak Bina No:7 Hoca Apt. 1. Kat, 2 Nolu Daire Haliliye / Şanlıurfa  
**Yüzölçümü** : 325,00 m2  
**Arsa Payı** : 132/663  
**İmar Durumu** : İmar planı dahilinde, bitişik nizam 3 kat imarlı.  
**Kıymeti** : 95.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 17/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**2. Satış Günü** : 13/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (DAİRE İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/173 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.14/05/2018

Ahmet MERAL  
İcra Müdür Yardımcısı  
110367

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

