

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/7312 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Necmettin Cevheri Bulv. Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAZIN	Tarih : 15 Mayıs 2018
	Kayıt No : 5955
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayıncılık Md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/7312 ESAS

03/05/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

HACIYUĞU / MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/7312 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Yenişehir Mah. 83 Ada, 219 Parselde kayıtlı, 2. Kat. 3 Nolu Bağ. Bölüm daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın ana gayrimenkulü 399,00 M2 yüzölçümlü parsel üzerinde, betanorme karkas yapı tarzında, kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; Bodrum + zemin + 3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında sığınak ve 1 adet mesken, zemin ve normal katlarda 1 ' er adet mesken olmak üzere toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Taşınmazın girişi doğu cephesinde , giriş kapısı demir doğrama, merdiven sahalığı mermer kaplama olup, asansörlü ve doğalgazlı olduğu görünmüştür. Değerleme konusu 2. kat. ( 3 ) bağımsız bölüm nolu daire, bina girişine göre ön cephede yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; salon, 3 oda, mutfak, banyo WC-lvb + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt 170 m2 alana sahiptir. Meskenin keşif günü itibari ile kapalı olması ve içerde ikamet olmadığından iç mekan incelemesi yapılamamıştır.

**Adresi** : Hamidiye Mah. 272. Sok. İsmailoğlu Apt. No: 5/3 - Haliliye/ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 399,00 m2 **Arsa Payı** : Tam - 10/48  
**İmar Durumu** : Haliliye Belediyesinin imar durum bilgisine göre taşınmazın; İkiz Nizam 4 kat konut imarlı olduğu belirlenmiştir. Taşınmazın Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.  
**KDV Oranı** : %18  
**Kıymeti** : 270.000,00 TL  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 11/06/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 06/07/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü kalemi önü- Haliliye/ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7312 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/05/2018

Mehmet Emin ERKAN  
İcra Müdürü  
81975

