

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/2516 ESAS

23/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 26 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6277
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir. md.
	Sube : Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/2516 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Merkez İlçesi Yenice Mah 4263 ada 3 parsel de kayıtlı 224,96 m2 yüz ölçümlü arsa üzerine konumlanmış , betonarme karkas yapı tarzında 2 bodrum+zemin+1 normal kattan inşa edilmiştir ,Eyyübiye belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmaz Bitişik Nizam Taks:0.60, Kaks:1.00 konut imarlı olarak belirlenmiş olup , Eyyübiye Belediyesinin tüm hizmetlerden faydalanmaktadır. Satışa konu taşınmaz 1.bodrum kat 1 nolu bağımsız bölüm olup mimari projesine göre 1 oda+salon+antre+mutfak+banyo+WC/lavabo dan oluşmaktadır.Brüt 110,00 m2 alana sahiptir.Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıkça belirtilmiştir.

Adresi : Osmanlı Mah 3729.sk. No:19/1 Eyyübiye/şanlıurfa

Yüzölçümü : 224,96 m2

İmar Durumu : İMARLI

Kıymeti : 90.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayımdaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 05/07/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 30/07/2018 günü 10:45 - 10:50 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2516 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.22/05/2018

RIDVAN AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı

124581

