

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/2867 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME

Mühür ve İmza

BU ZARFATA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6352
	Havale Edilen : Emlak ve Ceza Müd.
	Şube : Basın ve Yayın M.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/2867 ESAS

18/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/2867 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi ipekyol mah. 12 numaralı parselde kayıtlı bulunan 252,23 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 15/54 arsa paylı 2. kat, 2 numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. İmar planı dahilinde 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz Şanlıurfa merkez haliliye ilçesi, ahmet yesevi mh. 9823 sk. enes inş .apt. 2. kat. 2 numaralı daire adresindedir. Satışa konu taşınmazın çevresinde bitişik nizam 3 katlı binalar ve boş arsalar bulunmaktadır. taşınmaz açık su caddesine 470 mt. , maşuk toki yoluna 1200 mt. mesafededir. Dairenin bulunduğu bina zemin+2 normal kattan oluşmaktadır. Daire binanın 2. katında bulunmaktadır. Binanın merdiven basamakları ve ve sahanlıklar mermer kaplamadır. Merdiven ve sahanlık duvarı sıvalı ve saten boyalıdır. Binanın doğalgaz kolon tesisatı döşenmiştir. Bina kuzey yönünden sokağa cephelidir. Binanın zemin katında dükkanlar 1. ve 2. katında tek daire bulunmaktadır. Daire 3-oda, 1 salon, banyo, WC, mutfak, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik kapıdır. Deireye doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır. Pencere PVC kapılar ahşap doğramadır. Yerler seramik döşemeli, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak duvarı fayans kaplama olup mutfak dolabı ve tezgahı vardır. tavan alçı kartonpiyer yapılmıştır. Wc ve banyo duvarı fayans kaplamadır. Dairede yapılan ölçümlere göre brüt 125,00 m2 ve net alanı 105,00 m2 olup değeri 100.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 03/07/2018 günü 11:40 - 11:45 arası
2. Satış Günü : 31/07/2018 günü 11:40 - 11:45 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası. -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2867 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 18/05/2018

Muhtittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

