

ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/9909 İcra



Örnek No: 25
1400 Kr
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME



Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6355
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9909 ESAS

16/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /osvTtf - 5MXEtTX - nNXgvDX - xaX0Zc= ile erişebilirsiniz.



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sevDJhm - 6Z/POUk - 5y7cU6K - ad8Q6E= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9909 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili Merkez ilçesi Yenişehir mh. 83 ada 939 parselde kayıtlı 2133,45 m2 yüzölçümlü, 213/131180 arsa paylı. A blok 4. kat 20 numaralı bb. mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayırık nizam 5 kat imarlıdır. Adresi Şanlıurfa ili Merkez Haliliye ilçesi Yenişehir mh. 233 sk. Bina no: 15 İbrahim Şelli apt. B blok 4. kat 10 numaralı dairedir. Taşınmazın batısında Aksoy camii, tatlıses ilkokulu, doğusunda yenişehir caddesi, güneyinde istiklal caddesi, kuzeyinde emniyet caddesi bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 5 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın ulaşım kolaylığı vardır. Taşınmaz merkeze ve ana harterlere yakındır. Taşınmaz halihazırda B blokta (Tapuda A blokta) yer almaktadır. Taşınmaz bulunduğu bina, 2 bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betonarme karkas yapısıdır. Bina doğalgazlı, her katında iki daire mevcuttur. Binanın alt katı işyeridir. Satışa konu daire binanın 4. katında (son kat), kuzey-doğu cephesindedir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 3 adet balkondan oluşmaktadır. Balkonlardan bir tanesi pvc ile kapatılmıştır. Dairede yer döşemeleri antre, hol, mutfak mermer kaplama, ıslak hacimler seramik kaplama, odalar laminant parke, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalı, vestiyerlidir. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır. mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapı üzeri demir panjurludur. Daire doğalgazlı olup 140.00 m2 alanlıdır. Taşınmazın değeri 250.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 04/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 31/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliye ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teflülük Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9909 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/05/2018

