

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/2080 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI(CENGİZ YAVUZ) VE TELLAL İSTEME

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6353
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/2080 ESAS

21/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/2080 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Süleymaniye mh. 4960 ada.6 parselde kayıtlı 250,00 m2 arsa üzerine yapılmış olan 15/70 arsa paylı,bodrum kat, 1 numaralı bb. daire vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz Devteyşti mh.9637 sk,28 dış kapı numaralı Alagöz inş.bodrum kat. 1 numaralı dairedir.Satışa konu taşınmazın çevresinde 2-3 katlı bitişik nizam yapılmış binalar,park ve pazaryeri bulunmaktadır.Daire binanın bodrum katında olup, binaya giriş bodrum katından yapılmaktadır.dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 nomal kattan oluşmaktadır.Merdiven basamakları mermer ve sahanlık seramik kaplamadır.Binanın her katında iki daire bulunmaktadır.Merdiven ve sahanlık duvarı boyalıdır.Açıksu caddesine 640 mt. mesafede bulunmaktadır. Daire 2 oda, 1 salon,antre,wc,mutfak,banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır.Dış kapı çelik kapıdır.Yerlerde odalar,hol mutfak ve ıslak zeminler seramik döşemelidir.Duvarlar plastik boyalıdır.Pencereler pvc kapılar ahşap doğramadan yapılmıştır.Mutfak duvarı fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgah bulunmaktadır.Daireye doğalgaz bağlantısı yapılmamıştır.Dairenin alanı 85 m2 olup değeri 70.000,00TL'dir.

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf
1. Satış Günü : 04/07/2018 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 30/07/2018 günü 10:40 - 10:45 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2080 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/05/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

