

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/1011 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



\* 4 0 0 2 6 8 3 0 7 8 0 0 6 \*



Örnek No:25



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı  
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6354
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir m.d.
	Şube: Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1011 ESAS

18/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555



Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/1011 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Özellikleri :**Satışa konu taşınmazın tapu kaydı şanlıurfa ili merkez ilçesi ipekyol mh. 4634 ada 5 numaralı parselde kayıtlı 500,00 m2 yüzölçümlü 385/1000 arsa paylı, 2. kat 5 bb. mesken vasıflı taşınmazdır.İmar planı dahilinde 5 kat imarlı parseldir.Taşınmaz Ahmet yesevi mh. 9822 sk. Bakışmaz inş. bina 139, 2. kat 5 nolu daire adresindedir.Taşınmazın kuzeyinde 75 mt. uzaklıkta yeni açılacak karaköprü-sanayi sitesi 50 mt. lik yol. güneybatısında 350 mt. mesafede ibni-sina ilkokulu, batısında 750 mt. mesafede açığısu caddesi. Taşınmaz meskun mahalde ve çevrinde 3 katlı binalar, boş arsalar bulunmaktadır.Dairenin bulunduğu bina zemin+2 normal kattan oluşan, bitişik iki bloklu betorname karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Taşınmaz B bloktadır.Daire binanın 2. katında, merdiven çıkışına göre sol tarafta güney cepheledir.daire 3 oda, 1 salon, antre,hol,mutfak,tuvalet,banyo, ve 2 balkondan oluşmaktadır.Dairede yerler seramik, duvarlar saten, tavan plastik boyalı,kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler pvc doğramalıdır.Banyo ve tuvalet tavana kadar fayans kaplamalıdır.Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik dış kapılıdır. Daire soba ısıtmalı olup, 100,00 m2 alanlıdır. Taşınmazın değeri 115.000,00 tldir.

**KDV Oranı** : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

**1. Satış Günü** : 04/07/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**2. Satış Günü** : 30/07/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası --

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1011 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/05/2018

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

