

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/17528 İcra

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

SATIŞ İLANI TELLAL İSTEME

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6358
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17528 ESAS

21/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhtir YILDIR
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/17528 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi direkli mah. 2154 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 151,79 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın adresi, Direkli mh. 2063 sk. Eyyübe/Şanlıurfa dır. Taşınmazın kuzeydoğusunda Doğuş eml.güneydoğusunda 730 mt. mesafede balıklıgöl devlet hastanesi,güneyinde 850 mt. mesafede Şanlıurfa-Gaziantep yolu,güneybatısında 220 mt. mesafede Akşemsettin ilkokulu bulunmaktadır.Çevresinde 2-3 katlı binalar,boş arsalar ve yeni inşaatlar mevcuttur. Taşınmazın olduğu bölgede yapılaşma devam etmektedir.Taşınmaz boş arsadır. Taşınmaz topoğrafik eğimlidir.Bitişik nizam 2 kat parseldir.Satışa konu taşınmazın m2 birim fiyatı 450,00 tl dir. Arsanın toplam değeri 151,79X450,00=68.305,50 TL'dir.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 04/07/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 30/07/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

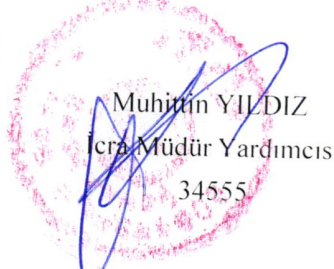
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/17528 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/05/2018


Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

