

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/22 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 22 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6261
	Havale Edilen : İmlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/22 TLMT.

17/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2017/22 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İl , Merkez İlçe , Karşıyaka Mahalle/Mevki , 2434 Ada No , 10 Parsel No , 10/852 Arsa Payı , 6.484,60 Yüz Ölçümü , A blok 5 .kat 13 Bağımsız Bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmaz karaköprü ilçesi karşıyaka mahallesi Palmiye Sitesindedir,taşınmazın batısında 230 metre mesafede Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu (Gap Bulvarı) güneybatısında 180 metre mesafede Çevik Kuvvetler Şube Müdürlüğü,güneydoğusunda 270 metre mesafede Şerif Özden Başarı Anaokulu,kuzeyinde 2200 metre mesafede karaköprü belediyesi bulunmaktadır,taşınmazın çevresinde 6-10 katlı binalar mevcuttur,Satışa konu dairenin bulunduğu bina 2 bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır,binanın her katında iki daire bulunmaktadır,merdiven,basamak ve sahanlık mermer kaplamalı,odalar laminant parke kaplamalı,duvarlar saten boyalı,ıslak hacim duvarları seramik ,tavan kartonpiyerli plastik boyalı,vestiyerli,ağşap kapı ve PVC penceresidir,mutfak granit tezgahlı,alt ve üst dolaplıdır,daire çelik dış kapılı,demir panjurlu doğalgazlı ,200,00 m2 brüt alanlıdır,

Adresi :Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karşıyaka Mahallesi 4011 Sok.No:5 Palmiye Sitesi A blok 5.kat 13 nolu daire

Yüzölçümü : 6.484,60 m2

Arsa Payı : 10/852

İmar Durumu : Daire vafındadır

Kıymeti : 290.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 29/06/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 25/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun-133-üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/22 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/05/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491