

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/83 TLMT.

16/05/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 17 Mayıs 2018
	Kayıt No : 6083
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir Md.
	Şube: Basın ve Yayın Md.
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/83 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Merkez İlçesi Sırrın Mah. 3263 ada 8 parsel de kayıtlı 1.437,81 m2 yüzölçümlü arsa üzerine kurulu bina bodrum+zemin+3 normal kattan inşa edilmiş, Haliliye belediyesi sınırları içinde ,imar planı dahilindedir. Taşınmazın bodrum katında sığınak , 2 adet eklenti depo ,zemin katında 2 adet dükkan , normal katlarında 2 şer adet bağımsız bölüm bulunmakta olup ,binada toplam 8 adet b.b. bulunmaktadır. Satışa konu Taşınmaz B blok 2.kat 4 nolu bağımsız bölüm olup , mimari projesine göre 3oda+1 salon+mutfak+banyo+WC+antre-hol ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Brüt 131,00 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : İmam Bakır Mah.İmam Bakır Cd.Arı İnş. B Blok No:29/4 Haliliye /Şanlıurfa

Yüzölçümü : 1.437,81 m2 **İmar Durumu** : İMARLI

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1 **Kayındaki Şerhler** : TAPU KAYDINDAKİ GİBİ

1. Satış Günü : 05/07/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 30/07/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/83 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/05/2018

Rıdvan AYDIN

İcra Müdür Yardımcısı

124581

