

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12359 ESAS

05/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Haziran 2018
	Kayıt No : 6672
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2016/12359 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Direkli mahallesinde kain olup ada numarası 3951 ve parsel numarası 1 olan, 290,01 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 9/83 arsa paylı ve daire vasfındaki **2. KAT 10 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM** (Taşınmazın maliki Bozan ASLAN'dır. Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Direkli mahallesi, 9260 sokak, Gökçe apartmanı, No:4/10 adresinde bulunan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat, konut imarlı olup Taks:0,50, Kaks:1,50 olarak belirlenmiştir. Eyyübiye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu dairenin de yer aldığı ana bina; 290,01 m2 yüz ölçümlü parsel üzerine konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 2 yıllık bir binadır. Ana bina 4 bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 4. bodrum katında ortak depo, 3. bodrum katında ortak depo ve 1 adet mesken; 2. bodrum, 1. bodrum, zemin ve 2 normal katlarında ise 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 7 katlı olan binada toplamda 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, 2. bodrum kattan verilmiştir. Satışa konu daire 2. kat 10 nolu bağımsız bölüm olup bina girişine göre sağ cephede (batı-güney) yer almaktadır. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre; antre + hol + 2 oda + salon + mutfak + 1 banyo + wc + 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Brüt 80,00 m2 alana sahiptir. Giriş kapısı çelik kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler pvc doğramadır. Islak hacimlerin yer ve duvarları fayans kaplamadır. İç kapılar ahşap dolu kapıdır. İçerisinde mutfak dolabı ve tezgahı bulunmaktadır. Mesken soba ile ısınmaktadır.)

(Taşınmazın mezkur özellikleri, 26/10/2016 tarihli bilirkişi raporu esas alınarak belirtilmiştir.)

Kıymeti	: 90.000,00 TL
KDV Oranı	: %1
1. Satış Günü	: 26/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü	: 28/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/12359 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/06/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden /lsyl1/ - 3zFrT8s - WQWtQ/J - /hkAs0= ile erişebilirsiniz.

