

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/9847 ESAS

06/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Haziran 2018
	Kayıt No : 6710
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/9847 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kain olup ada numarası 4961 ve parsel numarası 14 olan, 515,55 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmazın üzerindeki, 87/1113 arsa paylı ve mesken vasfındaki A BLOK BODRUM KAT 1 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (Taşınmazın maliki Mustafa ENGÜL'dür. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşti mahallesi, 9637 sokak, A blok, No:21/1 adresinde yer alan taşınmazın üzerinde yer aldığı parsel bitişik nizam, 3 kat, konut imarlı olup ön bahçe çekme mesafesi 5 m'dir. Ana parsel üzerinde A ve B olmak üzere 2 adet blok bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın da yer aldığı A blok parselin batısında konumlandırılmıştır. Binalar karkas yapı tarzında ve yaklaşık 5 yıllıktır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın 25/12/2012 onay tarihli mimari projesine göre bodrum + zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum, zemin ve 2 normal katın her katında 2'şer adet mesken bulunmaktadır. 4 katlı olan binada toplamda 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi kuzey cephesinden, bodrum katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörsüz ve sobalı olan ana taşınmazın otopark alanı bulunmamaktadır. Satışa konu olan A blok, bodrum kat, 1 nolu bağımsız bölüm; bina girişine göre sağ kısımda yer almakta olup kuzey-güney cephelidir. Kat irtifakına esas onaylı mimari projesine göre antre + 1 oda + salon + mutfak + banyo + wc-lvb hacimlerinden oluşmakta olup brüt 52,00 m2 alana sahiptir. Proje alanı dışında kömürlük ve havalandırma alanlarının da taşınmaz tarafından kullanıldığı tespit edilmiş olup mevcut durumda 2 oda + 1 salon + antre + hol + banyo + mutfak olarak kullanıma sunulmuş 67,00 m2 alanlıdır.)

Kıymeti : 60.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 26/07/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satış Günü : 28/08/2018 günü 10:15 - 10:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9847 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 06/06/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

