

Buradan katlayınız.

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/11684 İcra



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/  
Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELENEVRAKIN	Tarih : 07 Haziran 2018
	Kayıt No : 6796
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/11684 ESAS

04/06/2018

**HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyemiz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyemiz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasın GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2017/11684 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** :Şanlıurfa İli , Merkez İlçe , İpekyol Mahalle/Mevki , 5081 Ada No , 5 Parsel No , 116/1438 Arsa Payı , 559,81 Yüz Ölçümlü , zemin kat 2 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 3 yıllık binadır,tapuda kat irtifakı tesis edilmiş"Arsa "vasıflı ana gayrimenkul taşınmaz zemin +2 normal kattan oluşmaktadır,taşınmazın zemin katında 4 adet dükkan,2 adet mesken bina girişi 2 normal katında her katta 4 adet mesken toplamda 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,taşınmazın mimari projesine göre bina girişi zemin katında güney cephesinde yer almaktadır,bina giriş kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,asansörsüz ve doğalgazı olmayan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır,satışa konu taşınmaz kat 2 bağımsız bölüm nolu mesken kat irtifakına esas mimari projesine göre bina girişine göre sol-arka cephede yer alan kuzey-batı cepheli meskenin olduğu tespit edilmiştir,taşınmaz mimari projesine göre antre +2 oda+mutfak +banyo wc+kiler hacimlerinden oluşmakta olup brüt 103 m2 alana sahiptir

**Adresi** : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ahmet Yesevi Mahallesi 2250 Sok.Zemin Kat No:17/2

**Yüzölçümü** : 559,81 m2

**Arsa Payı** : 116/1438

**İmar Durumu** :Daire vasfındadır

**Kıymeti** : 80.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir

**1. Satış Günü** : 11/07/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 08/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalemi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi



ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/11684 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/06/2018

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden v38UVyR - hWGLMfm - tZS6V7H - sOQPTU= ile erişebilirsiniz.

