

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/7912 ESAS

08/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. Satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367



Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 11 Haziran 2018
	Kayıt No : 6847
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir
	Şube: Basın ve Yayın
İmza :	



T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2016/7912 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 3299 Ada, 13 Parsel, YENİCE Mahalle/Köy, Zemin kat, 1 Bağımsız Bölüm. Taşınmazın bulunduğu bina iki katlı olup her katında tek daire bulunmaktadır. Bina köşe başında güneyden Eyüp Peygamber caddesine doğudan 3980. Sokağa cephelidir. Şanlıurfa Belediyesi spor tesisine 300 m mesafededir. Binanın merdiven ve sahanlıkları karo mozaik kaplamalı olup duvarları sıvalı ve boyalıdır. Binanın dış cephesinde zemin kat sıvalı ve boyalı birinci katı sıvasız ve boyasızdır. Dairede 4 oda, 1 salon mutfak, Wc, lavabo, banyo ve hol bulunmaktadır. Yerler seramik döşemelidir. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Banyo, tuvalet ve lavabo tavana kadar fayans kaplamalıdır. Daire soba ile ısınmaktadır. Dairenin 200,00 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Eyüpkent Mahallesi, Eyüp Peygamber Cad. 3991 Sok. Yılmaz (94) Apt. Zemin Kat, 1 Nolu Daire Eyyübiye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 294,95 m2

Arsa Payı : 150/300

İmar Durumu : İmar planı dahilinde, bitişik nizam 2 kat imarlı.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 24/07/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 28/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 1. İCRA DAİRESİ (KALEM İÇERİSİNDE) HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/7912 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/06/2018

Ahmet MERAL
İcra Müdür Yardımcısı
110367

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden BACN+HA - DİQT+d - NuOCEvI - fUZZHk= ile erişebilirsiniz.

