

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/98 TLMT.

12/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995



**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
SELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Haziran 2018
	Kayıt No : 6908
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Başın ve Yığın md.
İmza :	

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA  
İle imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK  
GÖNDERİLMEYECEKTİR



**T.C.**  
**ŞANLIURFA**  
**3. İCRA DAİRESİ**  
**2017/98 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

<b>Bilgileri</b>	: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Konuklu mahallesinde kain olup ada numarası 132 ve parsel numarası 26 olan, 325,00 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, arsa payı 133/663 olan, mesken vasfındaki 2. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm
<b>Kıymeti</b>	: 80.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>Kayındaki Şerhler</b>	: 12/03/1990 tarih ve 1116 yevmiye nolu işlem ile tesis edilmiş "AT 36750 M2 LİK KISMIN 1110 M2 LİK KISMI 55500 TL BEDELLE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI" şerhi mevcuttur.
<b>1. Satış Günü</b>	: 08/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 05/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü HALİLİYE / ŞANLIURFA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

<b>Bilgileri</b>	: Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Konuklu mahallesinde kain olup ada numarası 132 ve parsel numarası 26 olan, 325,00 m2 yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, arsa payı 133/663 olan, mesken vasfındaki 2. Kat 5 Nolu Bağımsız Bölüm
<b>Kıymeti</b>	: 80.000,00 TL
<b>KDV Oranı</b>	: %1
<b>Kayındaki Şerhler</b>	: 12/03/1990 tarih ve 1116 yevmiye nolu işlem ile tesis edilmiş "AT 36750 M2 LİK KISMIN 1110 M2 LİK KISMI 55500 TL BEDELLE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI" şerhi mevcuttur.
<b>1. Satış Günü</b>	: 08/08/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
<b>2. Satış Günü</b>	: 05/09/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
<b>Satış Yeri</b>	: Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü HALİLİYE / ŞANLIURFA

**Taşınmazların Müsterek Özellikleri :**

Taşınmazın maliki Tuncay BUCAK'tır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu mahallesi, 5104 sokak, Bucak İnşaat, Bina No:7, 2. Kat, Daire No:4-5 adresinde yer alan taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejanlı olup bitişik nizam, 3 kat imarlı olduğu öğrenilmiştir. Haliliye Belediyesi sınırları dahilinde yer alan taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satışa konu dairenin de yer aldığı ana taşınmaz, 325,00 m2 yüz ölçümlü parsel üzerinde konumlanmış, betonarme karkas yapı tarzında ve yaklaşık 3 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş "arsa" vasıflı ana taşınmazın 25/12/2014 onay tarihli mimari projesine göre zemin + 2 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Zemin katında 1 adet mesken ve bina girişi, 2 normal



katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmakta olup 3 katlı olan binada toplamda 5 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden, zemin katından verilmiştir. Binanın giriş kapısı demir doğrama, iç zeminleri giriş ve sahanlıklarda mermer kaplama, merdiven korkulukları ise alüminyum doğramadır. Çevre düzenlemesi devam etmektedir. 4 nolu bağımsız bölüm, ana binanın 2. normal katında, güney-batı-kuzey cepheli meskendir. Mimari projesine göre 2 oda + 1 salon + mutfak + antre + hol + banyo + duş + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 100,00 m2 alanlıdır. 5 nolu bağımsız bölüm, ana binanın 2. normal katında, güney-doğu-kuzey cepheli meskendir. Mimari projesine göre 2 oda + 1 salon + mutfak + antre + hol + banyo + duş + 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 100,00 m2 alanlıdır. Taşınmazlar benzer inşai özelliklere sahip olup giriş kapısı çelik kapı; yerler, antre, hol, 2 oda ve salon alanlarında seramik kaplama; duvarlar saten boyalıdır. Pencereler pvc doğrama olup mesken içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır. Meskenin iç kapıları ahşap kapıdır. Islak hacimlerde ise duvarlar fayans kaplamadır.

### **Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/98 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/06/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 1Wxv2df - oA5j4XS - +SPVLWT - /NdODW= ile erişebilirsiniz.

