

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/1685 ESAS

19/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Birgül AKPOLAT  
İcra Müdür Yardımcısı  
41331

**Eki :**  
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25.06.2018
	Kayıt No : 7280
	Havale Edilen Şube : Basın ve Yayın MA
	İmza :



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/1685 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 3088 Ada, 14 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Merkez ilçe Karaköprü mahallesi 3088 Ada 14 parselde kain 1.946,34 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu IIIB yapı sınıfında bina karkas yapı tarzında ayırık nizamda bodrum kat +zemin + 9 normal kat olarak inşa edilmiştir.Binada bodrum bodrum katta sığınak,kapıcı daieresi,ve bina girişi,zemin katta ve 9 normal katta 2 şer daiere olmak üzere toplam 20 bağımsız bölüm bulunmakta, 11 kattan oluşan binadırBinanın dış cepheleri akrilik dış cephe kaplamasıdır..Satışı istenen 1 nolu bağımsız bölüm ana yapının zemin katında 6142 nolu sokak cephe hattına göre sağ cephe konumudur.Onaylı Mimari projesine göre brüt 167 m2 (balkonlar dahil) alana sahiptir.Antre hol mutfak 3 oda + 1 salon+1 banyo wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. .Taşınmazın geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 1.946,34 m2

**Arsa Payı** : 15/354

**İmar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR**

**1. Satış Günü** : 16/08/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satış Günü** : 12/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını



özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/1685 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/06/2018

Birgül AKPOLAT  
İcra Müdür Yardımcısı  
41331

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden hrQyoq6 - NtPM2Uv - lqXwXAM - fTV1+A= ile erişebilirsiniz.

