

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995



**Eki :**  
1-1 adet (Satış İlanı)

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| GELEN EVRAKIN                | Tarih : 25.06.2018                                               |
|                              | Kayıt No : 7279                                                  |
|                              | Havaile Edilen : Emlak ve Gelir md.<br>Şube : Basın ve Yayın md. |
|                              | İmza :                                                           |

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA  
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK  
GÖNDERİLMEMEYECİKTİR



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/329 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Süleymaniye mahallesinde kain olup ada numarası 4958 ve parsel numarası 12 olan, 338,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerinde yer alan, 11/76 arsa paylı ve mesken vasfındaki 1. Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm (Taşınmazın maliki Yaşar ÜREN'dir. İmar planı dahilinde yer alan taşınmaz bitişik nizam, 3 kat imarlı olup TAKS: 0,50 ve KAKS: 1,50'dir. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Devteyşti mahallesi, 9638 sokak, Bina No: 34, Kat: 1, Daire No: 4 adresinde yer alan taşınmazın kuzeyinde, 150 metre uzaklıkta Süleymaniye Anadolu İmam Hatip Lisesi; doğusunda, 230 metre uzaklıkta Salih Özcan Bulvarı; güneybatısında, 240 metre uzaklıkta Süleymaniye Ortaokulu bulunmaktadır. Meskun mahaldeki taşınmazın çevresinde boş arsalar ve 3 katlı binalar mevcuttur. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Merdiven basamakları mermer kaplamalıdır. Taşınmaz; binanın 1. Katında, merdiven çıkışında sağ tarafta, kuzey-doğu-batı cephelidir. 3 oda + 1 salon + antre + hol + mutfak + tuvalet + banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, vestiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Çelik dış kapılı olan taşınmaz soba, v.b. Isıtılmalı olup 100,00 m<sup>2</sup> alanlıdır.)

**Kıymeti** : 110.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki Şerhler** : 28/08/2002 tarihinde ve 3531 yevmiye nolu işlem ile Türkiye Elektrik Üretim İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine tesis edilmiş "üzerinde TEAŞ lehine E6=7,23 M2 E7=3923 M2 irtifak hakkı mevcuttur. (Başlama Tarih:28/08/2002, Bitiş Tarih:28/08/2002 - Süre:-)" şerhi mevcuttur.

**1. Satış Günü** : 08/08/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satış Günü** : 05/09/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya



bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/329 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/06/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilgi Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden WU0BKRI - u6iMfBK - wwdP4m2 - cYDbK0= ile erişebilirsiniz.

