

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5130 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



* 3 0 0 0 0 6 2 8 1 1 0 6 1 *



Örnek No:25

TÜRKİYE CUMHURİYETİ

3000 Kr

POSTA

Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve imza

BU ZARFTA Satış Kararı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Haziran 2018
	Kayıt No : 7281
	Havale Edilen : Zinlak ve Gelir mcl.
	Şube : Basın ve Yayın mcl.
İmza :	

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5130 ESAS

13/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürliğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/5130 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili merkez ilçesi konaç mh. 71 nolu parsel Ahmet Çakmak adına kayıtlı taşınmaz. Taşınmazın adresi, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi konaç mh. 71 nolu parseldir. Taşınmazın özellikleri ise, Parsel belediyenin tasdikli imar planı ve mücavir alanı dışındadır. Arazinin değeri 2018 yılı borsa gelir metodu serbest piyasa fiyatları: merkeze olan uzaklığı konumu ve emsal olacak parseller baz alınarak: 2. sınıf kuru tarım arazisinin dönümü 4.000,00-6.000,00 TL /m2 değer edileceği rapor edilmiştir. Taşınmaz %4-5 düze yakın, hafif eğimli, az kireçle ve toprak profilinin (30-60 cm.) derinlikte, üst ve alt bölümlerinin killi tınlı (CL) bünyeli %2-3 taşlık bir yapıda olduğu drenaj, erozyon, çoraklık, tuzluluk vb. gibi sınırlayıcı faktörlerin bulunmadığı, toprak ve topoğrafya özelliklerinden bahsedilen kısmın arazi kullanımı kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşığa bağlı olarak 71 nolu parselin 2. sınıf kuru tarım arazisi vasfında olup, keşif günü mercimek ekili olduğu tespit edilmiştir. 71 nolu parsel taşınmazın alanı 73.750,00 m2*5000/m2=468.750,00 toplam değerindedir.

Kıymeti : 468.750,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 23/07/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmini edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteye alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5130 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/06/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

