

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/20 Talimat

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 28 Haziran 2019
Evrit No	: 7362
Havale Edilen:	Emlak ve Gelir md.
Şube	Basın ve Yayın md.
İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/20 TLMT.

26/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/20 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi 998 ada 23 parsel bodrum kat 13 nolu bağımsız bölüme kayıtlı dükkan vasıflı taşınmaz satılacaktır, satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 634,27 m2 arsa üzerinde yer almakta olup, bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir, taşınmazın bodrum katında 4 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır, toplamda 6 katlı olan binada 14 bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir, dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır, satışa konu 13 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın bodrum katında doğu cephe, tek hacimden oluşan dükkan, taşınmazın mimari projesine göre brüt 15 m2 alanlıdır, yapılan incelemelerde taşınmazın girişi demir doğrama cemakan yerler karamozaik kaplama duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 766 Sokak Aslan Apt No:1A/14
Yüzölçümü : 634,27 m2
Arsa Payı : 5/220
İmar Durumu : Dükkan vasfındadır
Kıymeti : 50.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 09/08/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
2. Satış Günü : 04/09/2018 günü 09:00 - 09:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi 998 ada 23 parsel bodrum kat 14 nolu bağımsız bölüme kayıtlı dükkan vasıflı taşınmaz satılacaktır, satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 634,27 m2 arsa üzerinde yer almakta olup, bodrum+zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir, taşınmazın bodrum katında 4 adet dükkan bulunmakta olup, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır, toplamda 6 katlı olan binada 14 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir, dış cephesi akrilik boya giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir, ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır, satış konusu 14 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın bodrum katında kuzey cephe, tek hacimden oluşan dükkan, taşınmaz mimari projesine göre brüt 38 m2 alanlıdır, yapılan incelemelerde taşınmazın girişi demir doğrama cemakan yerler seramik kaplama duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 766 Sokak Aslan Apt No: 1B/13
Yüzölçümü : 634,27 m2
Arsa Payı : 5/220
İmar Durumu : Dükkan vasfındadır
Kıymeti : 115.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 09/08/2018-günü 09:15 - 09:20 arası
2. Satış Günü : 04/09/2018 günü 09:15 - 09:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden



önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/20 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/06/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Zpk2Xp9 - cE3AggE - MNW+8j8 - lIaF9M= ile erişebilirsiniz.

