

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/90 TLMT.

02/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995



Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 02 Temmuz 2018
	Kayıt No : 7456
	Havale Edilen : Zmlak ve Gelir Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK
GÖNDERİLMEMEYECİTİR



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/90 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesinde kain olup ada numarası 2434 ve parsel numarası 10 olan, 6.484,60 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 10/852 arsa paylı ve daire vasfındaki A BLOK 2. KAT 7 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (Taşınmazın maliki Mehmet BUGENÇ'tir. Ayrık nizam, 5 kat imarlı olan taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Karşıyaka mahallesi, 4011 sokak, Bina No:5, Palmiye Sitesi, A Blok, 2. Kat, No:7 adresinde bulunan taşınmazın bulunduğu site 4 bloktan oluşmaktadır. Taşınmazın batısında, 230 metre mesafede Şanlıurfa-Diyarbakır karayolu - Gap Bulvarı - , güneybatısında, 180 metre mesafede Çevik Kuvvetler Şube Müdürlüğü, güneydoğusunda, 270 metre mesafede Şerif Özden Başarı Ortaokulu, kuzeyinde, 2200 metre mesafede ise Karaköprü Belediyesi bulunmaktadır. Meskun mahalde yer alan taşınmazın çevresinde 6-10 katlı binalar mevcuttur. Satışa konu dairenin de yer aldığı bina 2 bodrum+zemin+7 normal kattan oluşmaktadır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Merdiven, basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır. Satışa konu daire binanın 2. Katında, güney-batı cephesindedir. 4 oda+1salon+wc+2 banyo+mutfak+2 balkondan oluşmaktadır. Antre, hol ve ıslak hacimler seramik kaplamalı, odalar laminant parke kaplamalı, duvarlar saten boyalı, ıslak hacim duvarları seramik, tavan kartonpiyerli plastik boyalı, vestiyerli, ahşap kapı ve PVC penceresidir. Mutfak granit tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, merkezi ısıtmalı ve brüt 200,00 m2 alanlıdır.)

Kıymeti : 310.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (Teslim işleminin 31/10/2018 tarihinden sonra gerçekleşmesi halinde ise %18 oranı tatbik edilecektir.)

1. Satış Günü : 29/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/09/2018 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Dağeteği mahallesinde kain olup ada numarası 680 ve parsel numarası 5 olan, 1.200,02 m2 yüzölçümüne sahip, arsa vasfındaki taşınmaz (Taşınmazın maliki Mehmet BUGENÇ'tir. Ayrık nizam, 3 kat imarlı olup tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Dağeteği yerleşim yerinin kuzeydoğusunda yer alan taşınmaz boş arsadır. Taşınmazın doğusunda, 1300 metre uzaklıkta Şanlıurfa-Mardin çevreyolu, güneybatısında, 2350 metre uzaklıkta Dağeteği mahallesi yerleşim yeri, batısında, 6370 metre uzaklıkta Karaköprü Belediyesi bulunmaktadır. Çevresinde boş arsalar bulunan taşınmazın imar planında ön ve arka cephesi 12 metrelik yola cephesindedir. Topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısına sahip olan taşınmazın zemini kayalıktır. Boş arsa olan taşınmaz 5 kat imarlı parseldir.)

Kıymeti : 180.003,00 TL

KDV Oranı : %18



Kayındaki Şehler : 22/02/2011 tarihli ve 6727 yevmiye nolu işlem ile Tarım Reformu Genel Müdürlüğü Şanlıurfa Bölge Müdürlüğü lehine tesis edilmiş "3083 sayılı Yasanın Uygulama Yönetmeliğinin 24. maddesine göre toplulaştırma alanına alınmıştır." şerhi mevcuttur.

1. Satış Günü : 29/08/2018 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/09/2018 günü 14:15 - 14:20 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/90 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/07/2018

Fatih SERBEST
İcra Müdür Yardımcısı
138995

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

