

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5869 ESAS

03/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995



**Eki :**

1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 03 Temmuz 2018
Kayıt No	: 7525
Havale Edilen	: Emkak ve Gelirler Md.
Şube	: Başka Komisyon Md.
İmza	:

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında E-İMZA  
ile imzalanmıştır. FİZİKİ EVRAK  
GÖNDERİLMEMEYELİKTİR



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2017/5869 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk mahallesinde kain olup ada numarası 20 ve parsel numarası 43 olan, 658,93 m2 yüzölçümüne sahip, 7 katlı betonarme bina ve arsası vasfındaki ana taşınmaz üzerindeki, 25/520 arsa paylı ve mesken vasfındaki 2. KAT 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM (Taşınmazın maliki Müşerref ÇAPAN'dır. Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Bahçelievler mahallesi, 114. Sokak, Bina No:13, Hacıoğlu Mehmet Apartmanı, 2. Kat, Daire No:4 adresinde yer alan taşınmaz ayrık nizam, 7 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmazın batısında, 200 metre uzaklıkta Cengiz Topel Caddesi; güneybatısında, 70 metre uzaklıkta Kız Meslek Lisesi; doğusunda, 180 metre uzaklıkta Atatürk Bulvarı ve Novada Park AVM bulunmaktadır. Meskun mahalde yer alan taşınmazın çevresinde 5-8 katlı binalar mevcuttur. Taşınmazın bulunduğu bina bodrum+zemin+asma kat+ 6 normal kattan oluşan, betonarme karkas bir yapıdır. Bina asansörlü ve doğalgazlıdır. Bina merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Satışa konu daire binanın 2. Katında, merdivenden çıkışta sağda, kuzey-doğu-batı cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon , antre, koridor, mutfak, wc, banyo ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Dairede yerler seramik kaplama, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalı, vestiyerlidir. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, doğalgazlı olup 140,00 m2 alanlıdır.)

**Kıymeti** : 270.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satış Günü** : 29/08/2018 günü 13:30 - 13:35 arası

**2. Satış Günü** : 26/09/2018 günü 13:30 - 13:35 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 1. Kat 3. İcra Dairesi Önü

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç



bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/5869 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/07/2018

Fatih SERBEST  
İcra Müdür Yardımcısı  
138995

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Hm4HYsN - V3VI0CV - t5e9NPM - 36vIWc= ile erişebilirsiniz.

