

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/3964 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Bulvarı No:9 Şanlıurfa
Merkez/ Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 03 Temmuz 2018
	Kayı No : 7523
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3964 ESAS

25/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
MERKEZ / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:

1-4 adet taşınmaz için (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/3964 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı Şanlıurfa ili merkez ilçesi Dağeteği mah.220 ada 5 parselde kayıtlı 1.241,93 m2 yüzölçümlü, 22/1400 arsa paylı,. Arsa vasıflı taşınmazdır.taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 4 kat imarlıdır. Taşınmaz merkez Haliliye ilçesi güzelyurt mh. iki tarafı yol olan arsa vasfında taşınmazdır.Taşınmaz haliliye ilçesi güzelyurt mahallesindedir.Taşınmazın batısında 800 mt. mesafede güllübağ mh. 2-3 bağ evleri,güneybatısında 1350 mt. mesafede karaköprü ilçesi güzelyurt mh 6-8 katlı evler bulunmaktadır.Taşınmazın çevresinde boş arsalar mevcuttur.taşınmaz boş arsadır.Taşınmaz meyilli arazi yapısında olup zemin olarak kayalıktır.Taşınmaz ayrık nizam 4 kat imarlıdır.Taşınmazın m2 birim fiyatı 250 tl olup toplam değeri 310.497,50 TL'dir.

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 15/08/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina zemin kat danışma arkası.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın Tapu kaydı,Şanlıurfa ili Merkez Sırrın mah. 3390 ada, 1 parsel kayıtlı 1. kat 4 numaralı daire vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde ayrık nizam 5 kat imarlıdır.Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi veysel karani mh,472 sk. bina no:32 alberi mh apt. 1. kat 4 nolu dairedir. taşınmazın doğusunda 100 mt. mesafede karaköprü-sırrın çevreyolu,kuzeyinde 140 mt. mesafede tandoğan cad, batısında 340 mt. mesafede yunus emre cad, güneyinde 275 mt. mesafede Recep tayyip Erdoğan bulv. bulunmaktadır.Taşınmazın olduğu binanın çevresinde 5 katlı binalar mevcuttur.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+4 normal kattan oluşan betorname karkas yapısıdır.Binanın her katında iki daire bulunmaktadır.Bina asansörlü,doğalgazlıdır. Merdiven basamak,sahanlık mermer kaplamalıdır.Satışa konu daire 4 oda 1 salon antre,hol,tuvalet,mutfak,banyo ve iki balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı,kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır.banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamalıdır.Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. daire çelik dış kapılıdır. Daire doğalgazlı ve 180,00 m2 alanlı olup değeri 350.000,00 TL dir.

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 15/08/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:20 - 10:25 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina zemin kat danışma arkası. -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Ertuğrulgazi Mah. 2265 ada 5 parsel A Blok 3. kat 8 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Taşınmazın doğusunda 75m mesafede Çağ İlkokulu, 140m mesafede Karaköprü-Sırrın çevreyolu, 200m uzaklıkta Harran Sulama kanalı, kuzeybatısında 155m mesafede Abdulkadir Göncü Lisesi, batısında 300m mesafede Yenişehir ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmazın çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Söz konusu daire site içerisinde. Site 3 bloktan oluşmaktadır. Dairenin bulunduğu ina bodrum+zemin+8 normal kattan oluşan betonarme karkas bir yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina çift asansörlü, doğalgazlıdır. Merdiven ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire yer döşemeleri koridor ve hol granit seramik kaplama, odalar laminant parke döşemeli, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar fayans kaplamalıdır. Mutfak, mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik kapılı ve doğalgazlıdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup E=2.00 maxh=serbest imarlıdır. Daire 180m² olup değeri 340.000,00 TL dir. Ertuğrul Gazi Mah. Terim Cad. Bina no:20 Ece Sitesi A Blok Kat:3 D:8 Haliliye/Şanlıurfa adreslidir.

KDV Oranı : %8

1. Satış Günü : 15/08/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 13/09/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina zemin kat danışma arkası. -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa ili Merkez ilçesi Ertuğrulgazi Mah. 2265 ada 5 parsel A Blok 4. kat 10 nolu bağımsız bölümde kayıtlı daire satılıktır. Daire 4 oda, 1 salon, antre, hol, tuvalet, mutfak, banyo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Daire yer döşemeleri koridor ve hol granit seramik kaplama, odalar laminant parke döşemeli, duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana

