

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2015/4860 İcra



Örnek No:25

1400 Kr
POSTA

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl
Başkanlığı Karşısı Halilîye/Şanlıurfa Halilîye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI VE TELLAL İSTEME YAZISI
VARDIR.

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Temmuz 2018
	Kayıt No : 7644
	Havale Edilen: Em lak ve Gelişim Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/4860 ESAS

02/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2015/4860 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Şanlıurfa ili merkez ilçesi sırrın mh. 1660 nolu parselde kayıtlı 712,09 m2 yüzölçümlü, 300/4000 arsa paylı, 1. bodrum kat 2 bağımsız bölüm mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın imar planı dahilinde olup ayrık nizam 4 kat imarlıdır. taşınmaz ulubatlı mh. 363. sk, no:5 sade apt. giriş kat daire no:2 haliliye/şanlıurfa adresindedir. Taşınmazın kuzeyinde 35 mt. uzaklıkta Abdulkadir karahan cd, kuzeybatısında 110 mt. mesafede Yunus emre imkb ilkokulu, 170 mt. mesafede Yunus emre cd, batısında 120 mt. mesafede Turgut özal parkı bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 6-8 katlı binalar mevcuttur. Dairenin bulunduğu bina 2bodrum+zemin+3normal kattan oluşan betonarme karkas yapıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Bina doğalgazlıdır. merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. satışa konu daire binanın giriş katında, sol tarafta batı-kuzey cepheindedir. Daire 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, tuvalet, banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır. Balkon daire çevresi boyuncadır. Dairede yerler seramik kaplama, duvarlar satın boyalı, tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, vestiyerli, kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Mutfak mermer tezgahlı alt ve üst dolaplıdır. daire çelik dış kapılı ve doğalgazlıdır. Dairenin alanı 140.00 m2 olup değeri 145.000,00 tl dir.

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : DOSYASINDADIR

1. Satış Günü : 16/08/2018 günü 11:15 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 10/09/2018 günü 11:15 - 11:20 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA*BİNA ZEMİN KAT DANIŞMA ARKASI -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/4860 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/07/2018

Fuat BERBER
İcra Müdür Yardımcısı
41349

