

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/1182 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı  
Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL  
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Temmuz 2018
	Kayıt No : 7642
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/1182 ESAS

26/06/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yaşın GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/1182 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Bamyasuyu mah. 1701 Ada, 227 Parselde kayıtlı, 6. kat 12 nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 8 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş, arsa vasıflı gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre, bodrum, zemin, 6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet eklenti depo ile sığınak, zemin katında 2 adet dükkan ile bina girişi bulunmakta olup 6 normal katında ise her katında 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin kattan verilmiştir. Bina dış kapısı demir doğrama olup, mermiden ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genele olarak kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Değerleme konusu 12 BB nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 4. katında, doğu-batı cepheli, 3 oda, 1 salon, mutfak, 1 banyo ve 2 balkon brüt 148 m2 alanlıdır. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısı camlıdır. Salon, odalar, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazda mutfakta dolap bulunmakta olup duvarları seramik kaplamadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibarıyla %100 oranda inşaat bitmişlik seviyesinde sahip olduğu gözlenmiştir.

**Adresi** : Bamyasuyu Mah. 145 Sok. No:45/12 Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 609,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-5/80  
**İmar Durumu** : Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : **200.000,00 TL**  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 01/08/2018 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satış Günü** : 27/08/2018 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü-Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1182 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/06/2018

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/1182 ESAS

26/06/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE/ŞANLIURFA

**ALACAKLI** : TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. 8760043420 Vergi Nolu,  
**VEKİLİ** : Av. Serdar Polat  
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi  
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA

**BORÇLU** : 2- CEVHER GÜNDOĞMUŞ, 53032660858 TC Nolu, Mustafa - Fatma  
oğlu/kızı, 01/01/1971 D.Tarihli  
Bamyasuyu Mah. 145 Sok. No:45/1/12 Haliliye / ŞANLIURFA

**BORÇ MİKTARI** : 915.654,25 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı olan dosyasında satışa konu olan ekte satış ilanı belirtilen taşınmazın satışı yapılacağından satış tarihinden evvel taşınmazın kayıtlarından bakılarak AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

**EKİ: Satış İlanı.**





T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/1182 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Bamyasuyu mah. 1701 Ada, 227 Parselde kayıtlı, 6. kat 12 nolu daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 8 yıllık binadır. Tapuda kat irtifakı tesis edilmiş, arsa vasıflı gayrimenkul bila onay tarihli mimari projesine göre, bodrum, zemin, 6 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Bodrum katında 2 adet eklenti depo ile sığınak, zemin katında 2 adet dükkan ile bina girişi bulunmakta olup 6 normal katında ise her katında 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 8 katlı olan binada 14 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi doğu cephesinden zemin kattan verilmiştir. Bina dış kapısı demir doğrama olup, mermiden ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Genele olarak kaliteli malzeme ve işçilikle inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Değerleme konusu 12 BB nolu mesken nitelikli taşınmaz ana yapının 4. katında, doğu-batı cepheli, 3 oda, 1 salon, mutfak, 1 banyo ve 2 balkon brüt 148 m2 alanlıdır. Ana giriş kapısı çelik, iç kapı doğramaları panel, pencere doğramaları PVC ısı camlıdır. Salon, odalar, antre, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Taşınmazda mutfakta dolap bulunmakta olup duvarları seramik kaplamadır. Elektrik, su ve haberleşme tesisatları mevcut ve kullanır durumdaki gayrimenkulün ısıtılması doğalgaz ile sağlanmaktadır. Değerleme günü itibarıyla %100 oranda inşaat bitmişlik seviyesinde sahip olduğu gözlenmiştir.

**Adresi** : Bamyasuyu Mah. 145 Sok. No:45/12 Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 609,00 m2 **Arsa Payı** : Tam-5/80  
**İmar Durumu** : Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 200.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1 **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 01/08/2018 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satış Günü** : 27/08/2018 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Önü-Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1182 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/06/2018

Yaşın GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491