

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5120 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE ÜST YAZI VARDIR
AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 05 Temmuz 2018
	Kayıt No : 7661
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

26/06/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : 1- TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.,
VEKİLİ : Av. Serdar Polat
Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı Veysel Karani Mah. Sefa İş Merkezi
No:109/1 Haliliye / ŞANLIURFA
BORÇLU : 1- CAFER UYAR, 46102884070 TC Nolu, Mahmut - Güley oğlu/kızı,
01/01/1984 D.Tarihli
Doğukent Mah. 1189 Sk. No:2 İç Kapı No:14 Karaköprü / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 107.670,33 TL.

Müdürlüğümüzün yukarıda esas numarası yazılı olan dosyasında satışa konu olan ekte satış ilanı belirtilen taşınmazın satışı yapılacağından satış tarihinden evvel Taşınmazın kayıtlarından bakılarak AYNINDAN DOĞAN EMLAK VERGİ BORÇLARININ çıkartılarak gönderilmesine karar verilmiştir.

Karar gereğince işlem yapılarak bilgi verilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

EKİ: SATIŞ İLANI.



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili merkez ilçesi Sırrın mahallesi, 1014 Parselde kayıtlı bodrum kat 10 nolu bağımsız bölüme kayıtlı fırın nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 575,80 m2 arsa üzerinde yer almakta olup bodrum+zemin+3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet dükkan, 1 adet mesken, 1 adet fırın, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayri menkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 10 nolu BB binanın bodrum katında batı cephesi tek hacimden oluşan fırındır. Taşınmaz mimari projesine göre brüt 56 m2 alanlıdır. Yapılan incelemelerde taşınmazın girişi demir doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar seramik kaplama olduğu görülmüştür. Fırının hali hazırda kapalı olduğu kullanılmadığı görülmüştür.

Adresi : Ulubatlı Mah. 271. Sok. Önal Apt. No:44 C Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 575,80 m2 **Arsa Payı** : Tam-28/640
İmar Durumu : Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : **250.000,00 TL**
KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aydır.
1. Satış Günü : 01/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5120 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/06/2018

Yasın GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

26/06/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE

HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5120 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili merkez ilçesi Sırrın mahallesi, 1014 Parselde kayıtlı bodrum kat 10 nolu bağımsız bölüme kayıtlı fırın nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 575,80 m2 arsa üzerinde yer almakta olup bodrum+zemin+3 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katında 2 adet dükkan, 1 adet mesken, 1 adet fırın, zemin ve 3 normal katında ise her katta 2'şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 12 adet BB bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana gayri menkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 10 nolu BB binanın bodrum katında batı cepheli tek hacimden oluşan fırındır. Taşınmaz mimari projesine göre brüt 56 m2 alanlıdır. Yapılan incelemelerde taşınmazın girişi demir doğrama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar seramik kaplama olduğu görülmüştür. Fırının hali hazırda kapalı olduğu kullanılmadığı görülmüştür.

Adresi : Ulubatlı Mah. 271. Sok. Önal Apt. No:44 C Haliliye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 575,80 m2 **Arsa Payı** : Tam-28/640
İmar Durumu : Haliliye belediyesi imar sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 250.000,00 TL
KDV Oranı : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydının aydır.
1. Satış Günü : 01/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5120 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/06/2018

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

