

T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/15808 ESAS

04/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE  
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

Eki:  
1 (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Temmuz 2018
	№ : 7686
	İcra ve İcraat Şube : Emlak ve Gelir Md.
	İmza : Başta ve Kayan



T.C.  
ŞANLIURFA  
3. İCRA DAİRESİ  
2016/15808 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Açalı mahallesi 152 ada 5 parsel zemin kat 1 nolu bağımsız bölümün bulunduğu taşınmaz sanayi imarlı olarak tescil edilmiş olduğu, binanın inşasının edilmemiş olduğu, tesbit edilmiştir. Ana gayrimenkul mimarı projesine göre zemin katlı kuzey ve güney cephe olmak üzere 8 adet dükkandan oluşmaktadır. 1 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre güney cephede 95 m2 alanlıdır. taşınmaza ait kat irtifak tapusu bulunduğu doan dolayı değerlemeyapılırken arsa payları dikkate alınmıştır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 856,09 m2

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 40.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 10/08/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü** : 04/09/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI DANIŞMA ARKASI -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçe Açalı mahallesi 152 ada 5 parsel zemin kat 8 nolu bağımsız bölümün bulunduğu taşınmaz sanayi imarlı olarak tescil edilmiş olduğu, binanın inşasının edilmemiş olduğu, tesbit edilmiştir. Ana gayrimenkul mimarı projesine göre zemin katlı kuzey ve güney cephe olmak üzere 8 adet dükkandan oluşmaktadır. 8 nolu bağımsız bölüm mimari projesine göre güney cephede 95 m2 alanlıdır. taşınmaza ait kat irtifak tapusu bulunduğu doan dolayı değerlemeyapılırken arsa payları dikkate alınmıştır. Gayrimenkulun geniş evsafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 856,09 m2

**İmar Durumu** : imarlı

**Kıymeti** : 40.000,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi

**1. Satış Günü** : 10/08/2018 günü 11:10 - 11:15 arası

**2. Satış Günü** : 04/09/2018 günü 11:10 - 11:15 arası

**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI DANIŞMA ARKASI -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi açmalı mah 152 ada 5 parsel de kain taşınmaz Eyyübiye ilçesinde yer alıp sanayi imarlı olarak tescil edilmiştir, keşif günü yapılan incelemelerde bina na-tamam durumda olduğu tespit edilmiştir. Ana gayrimenkul zemin katlı kuzey ve güney



cepheli olmak üzere 8 adet dükkandan oluşmaktadır. Toplamda 7 nolu dükkân nitelikli bağımsız bölüm 100 m2 alana sahiptir. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 856,09 m2  
**İmar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 40.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**Kaydındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 10/08/2018 günü 11:20 - 11:25 arası  
**2. Satış Günü** : 04/09/2018 günü 11:20 - 11:25 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI DANIŞMA ARKASI -

#### **4 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili merkez ilçe Sırrın mahallesi 2710 da 3 parselde kain 1.kat 2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina bitişik nizam tarzında 2 kat konut imarlı olarak inşa edilmiştir. Ana bina 2 bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat olmak üzere toplam 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. bodrum katında ortak depo, 1. bodrum katında 1 adet ortak depo bina girişi, zemin ve 1 normal katında 1 er adet mesken olmak üzere toplam 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. 1. kat 2 nolu bağımsız bölüm ana gayrimenkulün 1. katında yer almakta olup, 140 m2 kullanım alanına sahiptir. 3 oda 1 salon antre hol banyo wc ve 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 298,76 m2  
**İmar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 200.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 10/08/2018 günü 11:30 - 11:35 arası  
**2. Satış Günü** : 04/09/2018 günü 11:30 - 11:35 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI DANIŞMA ARKASI -

#### **5 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Sırrın Mahallesi 2710 ada 3 parsel zemin kat 1 nolu bağımsız bölümün bulunduğu bina haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, bitişik nizam 2 kat konut imarlıdır. onaylı mimari projesine göre 2 bodrum kat + zemin kat + 1 normal kat olmak üzere toplam 4 kattan oluşmaktadır. Taşınmazın 2. bodrum katında ortak depo, 1. bodrum katında 1 adet ortak depol ve bina girişi zemin 1 normal katında 1 adet mesken olmak üzere toplam 2 adet bb bulunmaktadır. ZEMİNKAT 1 nolu bağımsız bölüm binanın zemin katında yer almakta olup, 112 m2 kullanım alanına sahiptir. 3 oda 1 salon antre hol banyo wc ve 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

**Yüzölçümü** : 298,76 m2  
**İmar Durumu** : imarlı  
**Kıymeti** : 160.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**Kaydındaki Şerhler** : tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 10/08/2018 günü 11:40 - 11:45 arası

(İİK m.126)

(\* ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sdCc3gp - 6bk1vsV - +Lzvshz - hYW6rE= ile erişebilirsiniz.



**2. Satış Günü** : 04/09/2018 günü 11:40 - 11:45 arası  
**Satış Yeri** : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA HİZMET BİNASI DANIŞMA ARKASI -

---

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/15808 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2018

Rıdvan AYDIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
124581

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden sdCc3gp - 6bk1vsV - +Lzvshz - hYW6rE= ile erişebilirsiniz.

