

Buradan katlayınız

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2011/382 Talimat

Örnek No:25



TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Halilîye/
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI VE MUHTIRA VARDIR

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 27 Haziran 2018
	Kayıt No : 7316
	Havale Edilen : Basın ve Yayın Md.
	Şube :
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2011/382 TLMT.

19/06/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2011/382 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 110 Ada, BÖLÜCEK Mahalle/Köy, Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bölücek mahallesi 110 ada 19 parselde kayıtlı tarla nitelikli taşınmaz imar planı dışındadır.Söz konusu taşınmaz belediye belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır.Ancak imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır.Taşınmazın toprak yapısı killi-Tınlı taşlı toprak yapısına sahip olup %15-20arasında eğimli olduğu görülmüştür.Keşif günü yapılan incelemede 19 nolu parsel üzerinde bir kısmı ekim yapılamaz arazi iken bir kısmında 3-4 yaşlarında fidan dikili olduğu görülmüştür.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 12.562,41 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 37.687,23 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

1. Satış Günü : 02/08/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 11:05 - 11:10 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ
- null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 110 Ada, 20 Parsel, BÖLÜCEK Mahalle/Köy, Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bölücek Mah.Bölücek mevkii 110 ada 20 nolu parsel belediye imar planı dışındadır.Taşınmaz belediye mücavir alanı içinde yer alsada imar planı dışında kalmaktadır.Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı taşlı toprak yapısına sahiptir.%15-20 eğime sahiptir.Keşif günü yapılan incelemede 20 nolu parsel üzerinde arazi engebeli taşlık ekili bir ürün yoktur.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Yüzölçümü : 12.562,41 m2

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 37.687,23 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**

1. Satış Günü : 02/08/2018 günü 11:10 - 11:15 arası

2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 11:10 - 11:15 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ
- null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, 110 Ada, 21 Parsel, BÖLÜCEK Mahalle/Köy, Şanlıurfa ili Merkez ilçe Bölücek Mah.Bölücek mevkii 110 ada 21 nolu parsel belediye imar planı dışındadır.Taşınmaz belediye mücavir alanı içinde yer alsada imar planı dışında kalmaktadır.Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı taşlı toprak yapısına sahip olup, %15-20 eğime sahiptir.Keşif günü yapılan incelemede 21 nolu parsel üzerinde bir kısmında 3-4 yaşlarında fidan dikili olduğu diğer kısmında ekili bir ürün olmadığı tesbit edilmiştir.Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.



Yüzölçümü : 12.562,41
İmar Durumu : Yok
Kıymeti : 37.687,23 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : **TAPU KAYDINDAKİ GİBİ**
1. Satış Günü : 02/08/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
2. Satış Günü : 27/08/2018 günü 11:15 - 11:20 arası
Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/382 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.19/06/2018

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden Po64RMp - moS+Rpl - IXviiJI - +WNFCI= ile erişebilirsiniz.

