

Buradan katlayınız

Örnek No:25

T.C.
ŞANLIURFA
3. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/172 Talimat

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

TASINMAZ SATIŞ İLANI VARDIR

Mühür ve İmza

BUZARFTA Tahsil Harcı Makbuzu(Sayman Mutemet Alındısı) VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 12 Temmuz 2018
	Kayıt No : 7890
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md
	Şube :
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/172 TLMT.

04/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyemiz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Rıdvan AYDIN
İcra Müdür Yardımcısı
124581

Eki :

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2018/172 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçe 2781 ada 16 parselde kain 1577,73 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde kurulu bina ayırık nizam tarzında inşa edilmiştir. Taşınmazın bulunduğu bina Şanlıurfa Diyarbakır Karayoluna 350 m mesafade ,orman yoluna 150 m mesafade bulunmaktadır. Bina bodrum + zemin + 8 normal kattan oluşmaktadır. Satışı istenen zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli olup, 3 oda 1 salon, mutfak banyo, wc ve iki adet balkondan müteşekkildir. Brüt net faydalı alanı 185 m2 dir. Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Adresi : Şanlıurfa ili karaköprü ilçe Atakent Mahallesi 602.cad. Asmin Apt.
Zemin kat 1 nolu daire

Yüzölçümü : 1.577,73 m2

Arsa Payı : 4/98

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü : 28/08/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 24/09/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

