

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5120 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/  
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 24.07.2018
	Kayıt No	: 8346
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir md.
	Şube	Basın ve Yayıncılık md.
İmza	:	

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5120 ESAS

16/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellahının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

Eki:1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5120 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** :Satişa konu dairenin tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi,süleymaniye mh.,4577 ada, 1 parselde kayıtlı 736,93 m2 yüzölçümlü, 4/123 m2 yüzölçümlü,4/123 arsa paylı,1. Kat 5 nolu bb. Mesken vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlıdır. Taşınmaz Devteyşi mh. 9644 sokak Bina no:3 canbeyli proje inş. Bina no:3 A blok 1. kat, daire No:5 Haliliye/Şanlıurfa adresindedir. Taşınmazın kuzeyinde 135 mt. Uzaklıkta süleymaniye anadolu kız imam hatip lisesi, batısında 100 mt. Uzaklıkta park,doğusunda 190 mt. Uzakta salih özcan bulvarı bulunmaktadır.Taşınmaz mesken mahalde çevresinde 3-4 katlı binalar bulunmaktadır. Yeni binadır. Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas yapısıdır.binanın her katında 4 daire bulunmaktadır.Merdiven basamak mermer,sahanlık seramik kaplamalıdır.daire 1. katta doğu cepheindedir. Daire 3 oda, 1 salon,antre,koridor,tuvalet,mutfak,banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır.dairede yer döşemeleri seramik kaplama,duvarlar ve tavan plastik boyalı, kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler pvc doğramadır.banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır.Mutfak seramik duvar kaplama, tezgah alt ve üst dolaplıdır.daire soba vb. ısıtmalı olup 90,00 m2 alanlı ve değeri 80.000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 11/09/2018 günü 11:10 - 11:15 arası  
**2. Satış Günü** : 09/10/2018 günü 11:10 - 11:15 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana Bina Zemin Kat Danışma Arkası - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satişa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5120 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2018

