

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/4817 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24.07.2018
	Kayıt No : 8347
	Havaile Edilen: Emlak ve Gelişim Md.
	Şube : Basın ve Yayın Md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/4817 ESAS

16/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmettin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/4817 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili haliliye ilçesi süleymaniye mh.4841 ada 21 nolu parselde kayıtlı 250,00 m2 yüzölçümlü 81/645 arsa paylı.1. kat 6 nolu bb.dir.Taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlıdır.Taşınmazın adresi Şanlıurfa ili süleymaniye mh,9404 sk. bina no:11 elif inş, 1.kat. daire no:6 haliliye/Şanlıurfa'dır.Taşınmazın kuzeyinde 55 mt. uzaklıkta süleymaniye cad.güneydoğusunda 115 mt. mesafede süleymaniye ilkokulu,güneyinde 140 mt. uzaklıkta büyükşehir belediyesi yüzme havuzu,240,00 mt uzaklıkta konu cad,kuzeybatıda 300 mt. mesafede kız imam hatip lisesi bulunmaktadır.Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 3 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur.bölgede yapılaşma devam etmektedir.Bina yaklaşık 3 yıllıktır.Dairenin bulunduğu bina bodrum+zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas yapıdır.Bina asansörlü olup,her katta 2 daire bulunmaktadır.Merdiven ve sahanlık mermer kaplamadır.Deire 1. katta güney-batı cephelidir. Daire 3 oda, 1 salon,antre,hol,tuvalet,mutfak,banyo ve 1 balkondan oluşmaktadır.Dairede yer döşemeleri seramik kaplama,duvarlar saten boya, tavan plastik boyalı,kartonpiyerli,kapılar ahşap,pencereler pvc doğramalıdır.Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır.Mutfak mermer tezgahlı,alt ve üst dolaplıdır.Daire çelik dış kapılıdır.Daire soba vb. ısıtmalı olup 66,00 m2 alanlı değeri 70.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 11/09/2018 günü 10:50 - 10:55 arası

2. Satış Günü : 09/10/2018 günü 10:50 - 10:55 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina Zemin Kat Danışma Arkası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, mehmetçik mh. 136 ada, 8 parselde kayıtlı 252,50 m2 yüzölçümlü,11/76 arsa paylı,bodrum kat 7 nolu bb. numaralı dükkan vasıflı taşınmazdır.Taşınmaz imar planı dahilinde bitişik nizam 3 kat imarlıdır.Taşınmaz Ahmet yesevi mh. 9823 sk. No:153 siraç inş. bodrum kat Haliliye/Şanlıurfa adresindedir.Taşınmazın kuzeyinde Sultan abdulhamit han bulvarı(yeni açılacak karaköprü-sanayi çevreyolu), boş arsalar,kuzeydoğusunda 575 mt. uzaklıkta Eyyüp cenap gürpınar bulvarı-Haliliye bulvarı kavşağı bulunmaktadır.Taşınmazın arka cephesi 50 mtlik Abdulkadir han bulvarına cephelidir.Taşınmaz meskun mahalde,çevresinde 3 katlı binalar ve boş arsalar mevcuttur.Bu bölgede yapılaşma devam etmektedir.Yapı yaklaşık 2 yıllıktır.Dükkanın bulunduğu bina bodrum+zemin+asma kat+2 normal kattan oluşan betonarme karkas yapıdır.Binanın bodrum katında 2 adet dükkan,zemin katta 2 adet asma katlı dükkan,normal katlarda karşılıklı ikişer daire olmak üzere toplam 8 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Bu bölgede sosyal ve ticari faaliyetler düşüktür.Dükkan bina giriş kapısına göre sağ tarafta, güney cephelidir.Dükkanın yer döşemeleri seramik kaplama,duvarlar saten boya,tavan alçı dekorasyonlu plastik boyalıdır.Dükkan ön cephesi alüminyum camekanlıdır.dükkan 50,00 m2 alanlı olup değeri 120.000,00 TL'dir

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/09/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 09/10/2018 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina Zemin Kat Danışma Arkası - -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre



verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/4817 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden azgCmUO - OkrPZLC - b51gipk - Kcr9Sk= ile erişebilirsiniz.

