

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5359 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/  
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24.07.2018
	Kayıt No : 8348
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md
	Şube : Basın ve Yayın md
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5359 ESAS

16/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NE  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ  
İcra Müdür Yardımcısı  
34555

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
4. İCRA DAİRESİ  
2018/5359 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** :Satışa konu taşınmaz şanlıurfa ili haliliye ilçesi yenişehir mh. 1019 ada 8 numaralı parselde kayıtlı 919,16 m2 yüzölçümlü arsa üzerine yapılmış olan sekiz daire altı dükkan bulunan kargir binanın,3/100 arsa paylı bodrum kat, 14 nolu bb. Dükkanır. Taşınmaz imar planı dahilinde 4 kat imarlı olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.Taşınmaz haliliye ilçesi osmangazi mh.388 sk. Fani apartmanı,bodrum kat,Zümran bayan kuaförü adresindedir.satışa konu taşınmaz çevresinde 5-6 katlı binalar bulunmaktadır.satışa konu dükkan binanın güney batı köşesinde olup batı yönünden sokağa cephelidir. Kasaptaşı parkına 70 mt. Mesafede, turgut özal parkına 200 mt. Mesafede Prof. A.kadir Karahan caddesine 30 mt. Mesafededir. Satışa konu dükkanın bulunduğu bina borum+zemin+3 normal kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katı yol seviyesi ile aynı kotta olup işyeri konumundadır. Dükkanın ön cephesi demir camekanlıdır.yerler mozaik kaplamalı,duvarları sıvalı ve boyalıdır.Dükkan içinde lavabo+wc ve mutfak vardır. Dükkan 30,00 m2 alanlı olup değeri 70.000,00 TL'dir.

**KDV Oranı** : %8

**1. Satış Günü** : 11/09/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

**2. Satış Günü** : 09/10/2018 günü 11:20 - 11:25 arası

**Satış Yeri** : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina Zemin kat Danışma Arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5359 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2018

