

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/4385 İcra

TAAHHÜTLÜ

No:



Örnek No:25



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 24.07.2018
	Kayıt No : 8349
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/4385 ESAS

HALİLİYE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 'NE
HALİLİYE/ŞANLIURFA

ALACAKLI : FİNANSBANK A.Ş., 3880023334 Vergi Nolu,

VEKİLİ : Av. Mürüvet Aydın

Finansbank Kristal Kule Büyükdere Cad.N:215 34394 Beşiktaş /
İSTANBUL

Av. Mehmet Velat İzol

Bamyasuyu Mah. 147.Sok 2. Ştad Apt. B.Blok No:4/12 Haliliye /
ŞANLIURFA

Av. Hanife Durman

Finansbank Kristal Kule Büyükdere Caddesi No:215 34394 Beşiktaş /
İSTANBUL

Av. Fatma Gözde Aşlar Çuhadaroglu

Finansbank Kristal Kule Büyükdere Caddesi No:215 34394, 4 Levent
Beşiktaş / İSTANBUL

BORÇLU : 1- **MERVANLAR İNŞ. GIDA TEM. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.**

Akşemseddin Mah. Ssk Cad. No:23/A Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA

BORÇLU : 2- **İSMAİL GÜRÜ**, 57763493846 TC Nolu, Mustafa - Hanım oğlu/kızı,
09/05/1979 D.Tarihli

Buhara Mah. 2443 Sk. No:2 İç Kapı No:2 Şanlıurfa Merkez / ŞANLIURFA

BORÇ MİKTARI : 125.599,97 TL.

Aşağıda bilgileri yazılı dosyamızdan satışı yapılacak olan taşınmaz/ lar ' ın
kaydına **SATIŞ ARZ** şerhi konularak, ayrıntılı bir şekilde tapu takyidatının müdürlüğümüz
dosyasına gönderilmesine karar verilmiştir

Karar gereği işlem yapılması rica olunur. 16/07/2018

Muhterem YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

EK:SATIŞ İLANI



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden HO/vykd - KCsaovr - WRZ9h37 - xUgB3s= ile erişebilirsiniz.



UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden DRP/kPU - 7DYgg95 - RIHLVF9 - MhTL7g= ile erişebilirsiniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2018/4385 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, şanlıurfa ili haliliye ilçesi süleymaniye mh.5694 ada, 8 parselde kayıtlı 307,79 m2 yüzölçümlü, 80/500 arsa paylı, 1 kat 4 bb. numaralı mesken vasıflı taşınmazdır. taşınmaz Devteyşti mh.9607 sk. bina no:32 ömerli inş. 1. kat no:4 haliliye/Şanlıurfa adresindedir. taşınmazın batısında 85 mt. uzaklıkta park, 165 mt. uzaklıkta salih özcan bulvarı, doğusunda 100 mt. uzaklıkta İMKB çpl. 570 mt. uzakta açıksu caddesi, güneydoğusunda 300 mt. uzakta şanlıurfa ilkokulu bulunmaktadır. Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 3 katlı binalar vardır. dairenin bulunduğu bina zemin+2 normal kattan oluşan betonarme karkas yapısıdır. Binanın her katında 2 daire bulunmaktadır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamadır. Daire, 1. katta, merdivenden çıkışta solda, doğu-güney cephelidir. daire 2 oda, 1 salon, 1 kiler, antre, koridor, mutfak, tuvalet, banyo ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dairede yer döşemeleri seramik kaplama, duvarlar sedef boyalı ve tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler pvc doğramalıdır. Banyo ve tuvalet tavana kadar seramik kaplamadır. Mutfak mermer tezgahlı, dolaplıdır. daire dış çelik kapıdır. Daire soba ısıtmalı olup 90,00 m2 alanlı değeri 90.000,00 TL'dir.

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 11/09/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

2. Satış Günü : 09/10/2018 günü 10:40 - 10:45 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Merkez Adliyesi Ana bina Zemin Kat Danışma Arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/4385 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/07/2018

Muhittin YILDIRIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

