

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/6206 ESAS

16/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ŞANLIURFAŞANLIURFA

Müdürlüğümüzün yukarıda esas / talimat numarası belirtilen takip dosyası borçlusunun maliki bulunduğu mahcuz / merhun taşınmaz / taşınır malın açık artırma usulüyle satılarak paraya çevrilmesine karar verilmiş olup satış yer, gün ve saatini mübeyyin ilan metninin bir nüshası, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun md.68/f.2/c.1 hükmü gereğince ekte gönderilmiştir.

Bu itibarla belediyeniz münadisinin satış saatinden 1 saat evvel satış mahallinde hazır bulunmasının temini; aksi takdirde mezkur kanunda öngörülen tellallık harcının tahakkuk ettirilmeyeceği hususu tarafınıza ihtaren tebliğ olunur.

Birgül AKPOLAT
İcra Müdür Yardımcısı
41331

Eki :
1-1 adet (Satış İlanı)

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 1.7 Temmuz 2018
	Kayıt No : 8105
	Havale Edilen : Basın ve Yayın md.
	Şube :
	İmza :



T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2017/6206 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 2730 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Çankaya mahallesi 2007 sokak Erkaya apt. no : 3/2 nolu mesken şanlıurfa karaköprü belediyesinden alınan imar durumuna göre ayrık nizam 5 kat, konut + ticaret imarlı olarak belirlenmiş , tam hissesi borçlu adına zemin kat 2 bağımsız bölüm , betonarme karkas yapı tarzında 10 yıllık bina, tapu kat irtifakı tescilli edilmiş arsa vasıflı ana gayrimenkul mimari projesine göre, 2 bodrum +zemin+4 normal katlı olarak inşa edilmiştir. 2. bodrum katında sığınak kazan dairesi çamaşırhane ve 1 adet depo 1. bodrum katında 2 adet dükkan mevcut, zemin ve 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken vardır.Toplamda 13 adet BB bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz zemin kat (2) bağımsız bölüm nolu mesken bina girişine göre sağ taraf doğu batı kuzey cephede yer almaktadır. Mimari projesine göre 175 m2 (balkonlar dahil) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz antre, salon, 4 oda, mutfak , banyo, wc/lv, 1 balkon hacimlerinden oluşmaktadır.Gayrimenkulun geniş esvafi dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

Arsa Payı : 10/130

Yüzölçümü : 845,08 m2

İmar Durumu : Var

Kıymeti : 210.000,00 TL

KDV Oranı : %8 (31/10/2018 TARİHİNE KADAR TESLİM EDİLMESİ HALİNDE %8 KDV UYGULANMASI 31/10/2018 TARİHİNDEN SONRA TESLİM EDİLMESİ HALİNDE %18 KDV UYGULANMASINA)

Kayındaki Şerhler : Kayındaki gibidir

1. Satış Günü : 10/09/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satış Günü : 08/10/2018 günü 10:30 - 10:35 arası

Satış Yeri : ŞANLIURFA ADLİYESİ ANA BİNA DANIŞMA ARKASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde



(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/6206 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/07/2018

Birgül AKPOLAT
İcra Müdür Yardımcısı
41331

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

