

Buradan katlayınız.....

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5601 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLİDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Temmuz 2018
	Kayıt No : 8463
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir m.d.
	Şube : Basın ve Yayın m.d.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5601 ESAS

24/07/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalinin satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/5601 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ : Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Sırrın mah. 2194 Ada, 20 Parselde kayıtlı C Blok 1. Kat 5 nolu daire vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu parsel üzerinde A.B.C. olmak üzere 3 adet blok bulunmaktadır. Değerlemeye konu taşınmaz betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 9 yıllık binadır. Dava konusu taşınmazın bulunduğu bina girişi batı cephesinden 1. bodrum kattan verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup merdiven ve merdiven basamakları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. Asansörlü ve doğalgazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşaa edildiği gözlenen bina bakımlı durumdadır. Dava konusu taşınmaz 5 nolu B.B bulunduğu binanın 1. normal katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sağ tarafında kalmakta olup, güney-doğu-batı cepheli meskenidir. Taşınmaz antre, hol, salon, oturma odası, çocuk yatak odası, yatak odası, ebeveyn yatak odası, banyo, WC/LV, 2 balkon brüt 168m2 alanlıdır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, salon ve oturma odası yer döşemeleri laminet parke olup, 3 oda, hol, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşaa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boya, pencere PVC doğrama olup, pires iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşaa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır. **Adresi** : Veysel Karani Mah. 340. Sk. Şalihoğlu Sit. C Blok No:7C/5 Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 2.645,91 m2 - **Arsa Payı** : TAM-300/10568
İmar Durumu : Taşınmaz imarlı olup Haliliye Belediyesi'nin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.
Kıymeti : 280.000,00 TL- **KDV Oranı** : %8- **Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 29/08/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
2. Satış Günü : 24/09/2018 günü 14:50 - 14:55 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü kalemli Haliliye/Şanlıurfa -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5601 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/07/2018

Yasin GEMİCİ
İcra Müdür Yardımcısı 121491

