

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5208 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mahallesi Necmettin Cevheri Bulvarı, Ak Parti İl  
Başkanlığı Karşısı Haliliye/Şanlıurfa Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA 3 ( ÜÇ ) ADET TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE  
TELLAL GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 25 Temmuz 2018
	Kayıt No : 8464
	Havale Edilen : Emlak ve Gelir md.
	Şube : Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/5208 ESAS

13/07/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCI  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Eki:  
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/5208 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, merkez ilçesi, Yenişehir mah. 83 Ada, 340 Parselde kayıtlı, BODRUM KATLI 1 NOLU DEPO nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz : Bodrum+zemin+4 katlı olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın bodrum katta 1 adet depo ile bina girişi, zemin ve 4 normal katında ise her katta birer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 6 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dış cephesi bina girişi batı cephesinden bodrum kattan verilmiştir. Dış cephesi akrilik boya, giriş kapısı demir doğrama olup, merdiven ve verdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşaa edilmiştir. Ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmaktadır. Dava konusu 6 nolu B.B bulunduğu binanın bodrum katında güney cepheli, tep hacimden oluşmakta olup, brüt 100m2 alanlı dükkanır. Dükkanın girişi aliminyum doğrama üzeri kepenk olduğu görülmüştür. Zemini seramik kaplamalı duvarlar seramik kaplama olduğu görülmüştür. Hali hazırda un satış yeri olarak kullanılmaktadır.

**Adresi** : Selahattin Eyyubi Mah. 225. Sk Yaşar Apt. No:13/A Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 366,30 m2 - **Arsa Payı** : TAM-10/60  
**İmar Durumu** : Taşınmaz imarlı olup Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde olup tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 180.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 29/08/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 24/09/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Hamurkesen mah. Hamurkesen mevkii 977 Parselde kayıtlı fıstıklık nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz : Fıstıklık vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak imar planı sınırları dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmazlar keşif günü itibariyle %3-5 eğimli killi-tınlı toprak yapısına sahip olup keşif günü itibariyle 3-5 yaşlarında fıstık ağaçlarının dikili olduğu görülmüştür. Taşınmaz 2. sınıf tarım arazisi sınıfında olup kuru tarım arazisi sınıfındadır.

**Adresi** : Hamurkesen Mah. 977 Nolu Parsel Fıstıklık Karaköprü / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 12.020,27 m2 - **Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Taşınmaz mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan plansız alanda bulunan fıstıklık vasıflı taşınmazdır.  
**Kıymeti** : 360.608,10 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 29/08/2018 günü 14:15 - 14:20 arası  
**2. Satış Günü** : 24/09/2018 günü 14:15 - 14:20 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa -

**3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü mah. 1826 Ada, 16 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz : Arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık dikdörtgen, topografik olarak eğimli bir arazi yapısına sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz mevcut imar durumuna göre yapılaşmasına engel teşkil edecek herhangi bir unsur bulunmamaktadır. Taşınmazın sınırlarını belirleyici tel, çit vs. unsur yer almamaktadır. Taşınmazın yapılaşması halinde toplam inşaat alanı 351,75m2 2 katlı yapı inşaa edilebilecektir.

**Adresi** : Çamlıyayla mah. 6286 sokak üzerinde yer alan arsa vasıflı taşınmaz. -Karaköprü / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 1.172,53 m2 - **Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Taşınmaz 2 kat konu mimarlı olup Karaköprü Belediyesi sınırlarında olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 385.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydının aynıdır.  
**1. Satış Günü** : 29/08/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 24/09/2018 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalem Haliliye/Şanlıurfa -





Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

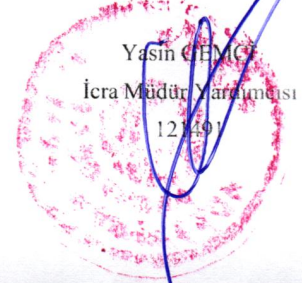
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpoteke sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5208 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/07/2018



(İİK m.126)

) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

