

.....Buradan katlayınız.....

**T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi**

Dosya No : 2018/1988 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

.....Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 31 Temmuz 2018
	Kayıt No	: 8649
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir Md.
	Şube	Basın ve Yayın Md.
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1988 ESAS

05/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ
İcra Müdür Yardımcısı
121491

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2018/1988 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İli Merkez İlçe, İpekyolu Mahallesi 4828 Ada, 1 Parsel, zemin kat 1 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır, satışa taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 349,99 m2 arsa üzerinde yer almakta olup, zemin + 2 normal katlı olarak projelendirilmiştir, ana yapının zemin katında 4 adet mesken 2 normal katında ise her katta 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina giriş kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir. dış cephesi akrilik boya giriş kapısı demir doğrama olup merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. satışa konu taşınmaz mimari projesine göre binanın zemin katında kuzey-batı cephelidir, taşınmaz mimari projesine göre 1 oda 1 salon, banyo alanından oluşmakta olup, brüt 32 m2 alanlıdır, taşınmaz keşif günü yapılan incelemelerde dükkan olarak kullanıma sunulmuş olup, mesken özelliğini yitirmiştir.

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ahmet Yesevi Mahallesi No:112/1

Yüzölçümü : 349,99 m2

Arsa Payı : 55/500

İmar Durumu : Dükkan vasfındadır

Kıymeti : 35.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/09/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 01/10/2018 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, İpekyolu Mahallesi 4828 Ada, 1 Parsel, zemin kat 2 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır, satışa taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 349,99 m2 arsa üzerinde yer almakta olup, zemin + 2 normal katlı olarak projelendirilmiştir, ana yapının zemin katında 4 adet mesken 2 normal katında ise her katta 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır, bina giriş kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir. dış cephesi akrilik boya giriş kapısı demir doğrama olup merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. satışa konu taşınmaz mimari projesine göre binanın zemin katında batı cephelidir, taşınmaz mimari projesine göre 1 oda, 1 salon, banyo alanından oluşmakta olup, brüt 38 m2 alanlıdır, taşınmaz için keşif günü yapılan incelemelerde dükkan olarak kullanıma sunulmuş olduğu, mesken özelliğini yitirmiş olduğu görülmüştür,

Adresi : Şanlıurfa ili Haliliye İlçesi Ahmet Yesevi Mahallesi No:112/2

Yüzölçümü : 349,99 m2

Arsa Payı : 42/500

İmar Durumu : Dükkan vasfındadır

Kıymeti : 40.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satış Günü : 05/09/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 01/10/2018 günü 09:45 - 09:50 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Merkez İlçe, Mehmetçik Mahallesi 160 Ada, 2 Parsel, A blok 1.kat 2 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır, satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3,582,52 m2 arsa

üzerinde yer almakta olup,bodrum +zemin +9 normal katlı olarak projelendirilmiştir,ana yapının bodrum katında sığınak,2 adet eklenti depo ile bina girişi bulunmakta olup,zemin katında 1 adet asma dükkan ,1 adet fırın,9 normal katında ise her katta 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,toplamda 11 katlı olan binada 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi kuzey cephesinden zemin kattan verilmiştir,dış cephesi akrilik boya,giriş kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,taşınmazın keşif günü inşasının devam ettiği gözlenmiştir,satışa konu taşınmaz A blok 2 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın 1. Normal katında güney-batı-kuzey cephesi ,3 oda 1 salon 2 balkon brüt 125 m2 alanlıdır,keşif günü taşınmazın inşaatının devam ettiği görülmüştür,iç mahalde zemini şab kaplama,duvarları alçı sıvada,pencerelerinin PVC doğrama olduğu,giriş kapısının çelik kapı olduğu görülmüştür,banyo ve Wc seramik kaplamadır,eksik imalat olarak iç kapı elektrik anahtar priz,kombi,radyatör,duvar boya,parke vs.eksiklerinin bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Mehmetçik Mahallesi 7093 No:4A/2
Yüzölçümü : 3.582,52 m2
Arsa Payı : 25/1500
İmar Durumu : Daire vafındadır
Kıymeti : 160.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 05/09/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 01/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Şanlıurfa ili Merkez ilçe Mehmetçik Mahallesi 160 Ada, 2 Parsel, B blok 6.kat 13 nolu bağımsız bölüme kayıtlı taşınmaz satılacaktır,satışa konu taşınmazın bulunduğu ana gayrimenkul 3,582,52 m2 arsa üzerinde yer almakta olup,bodrum+zemin+ 9 normal katlı olarak projelendirilmiştir,ana bodrum katında sığınak ,kapıcı dairesi ile bina girişi bulunmakta olup,zemin ile 9 normal katında ise her katta 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,toplamda 11 katlı olan binada 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır,bina girişi batı cephesinden zemin kattan verilmiştir,dış cephesi akrilik boya,giriş kapısı demir doğrama olup,merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir,taşınmazın keşif günü inşasının devam ettiği gözlenmiştir,satışa konu B blok 13 nolu bağımsız bölümün bulunduğu binanın 6. Normal katında güney-batı-kuzey cephesi, 3 oda 1 salon, 2 balkon brüt 125 m2 alanlıdır,keşif günü taşınmazın inşaatının devam ettiği görülmüştür,iç mahalde zemini şab kaplama,duvarlar kağıt kaplama,pencerelerinin PVC doğrama olduğu giriş kapısının çelik kapı olduğu,iç kapılarının ahşap panel kapı olduğu görülmüştür,banyo ve Wc seramik kaplamadır,eksik imalat olarak elektrik anahtar priz,kombi,radyatör,ahşap parke, dolaplar vs.eksikliklerin bulunduğu görülmüştür.

Adresi : Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Mehmetçik Mahallesi 7093 No:4B/13
Yüzölçümü : 3.582,52 m2
Arsa Payı : 25/1500
İmar Durumu : Daire vafındadır
Kıymeti : 180.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 05/09/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 01/10/2018 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Ek Hizmet Binası 2.İcra Müdürlüğü Kalem -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden HlaJInv - VeXnsah - +j5dLbq - KOmHWE= ile erişebilirsiniz.



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/1988 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/07/2018



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden HlajInv - VeXnsah - +j5dLbq - KOMHwE= ile erişebilirsiniz.

