

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2014/10713 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Kapalı Tebligat VARDIR.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELEN EVRAKIN	Tarih	: 02 Ağustos 2018
	Kayıt No	: 8757
	Havale Edilen:	Emlak ve Gelir MA
	Şube	Basın ve Yayın MA
	İmza	:

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2014/10713 ESAS

30/07/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
3455

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2014/10713 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi, Sancaktar mh, 144 ada 66 parsel 6.588,87 m2 arsa üzerinde yapılmış olan binanın 2380/6120 arsa paylı zemin, 1,2,3,4 kat 91 bağımsız bölümlü 29/64 hissesi Mustafa oğlu İlyas Çınar, 1/10 hissesi Mustafa oğlu İlyas Çınar, 33/320 hissesi Mustafa oğlu İlyas Çınar olmak üzere toplamda 210/320 hissesi Mustafa oğlu İlyas Çınar adına kayıtlıdır. Taşınmazın adresi, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi Sancaktar mah, HRÜ caddesi, Şanlıurfa akçakale yolu üzeri zemin 1,2,3,4 kat 91 bb. çok katlı bürodur. Taşınmaz imar planı dahilinde belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu taşınmaz yapılaşma alanının büyük oranda bittiği bir bölgededir. Çevresinde 5-7 katlı binalar ve işyerleri bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazların bulunduğu bina Bodrum+Zemin+4 normal kattan oluşmaktadır. Satışa konu taşınmazın güneybatısında 100. mt. mesafede Mahmutoğlu kulesi, kuzeyinde (karşısında) Özel Edessa Hastanesi, kuzeydoğusunda 50 mt. mesafede küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Satışa konu taşınmazın bulunduğu binanın zemin katı spot pazarıdır. Bodrum katında depo, sığınak ve otopark alanı, zemin katta spot pazarı, üst katlarda ise sadece yapının betonarme karkası bitmiş ve tuğla duvarları örülmüştür. Bodrum katta yerler beton duvarlar kaba sıvalıdır. Otopark faal haldedir. Zemin katın yer döşeme, boya badana ve doğramaları bitmiş, spot dükkanı olarak kullanılmaktadır. Üst katlar kaba inşaat şeklinde bırakılmıştır. Taşınmazın projesi, Sağlık merkezi olarak revize edildiği ve Şanlıurfa Belediyesi tarafından onaylandığı tespit edilmiştir. Taşınmazın oturma alanı bodrum katt 99,20x49,60=4.920,32 m2 dir. Otopark alanı 3.317,92 m2, depo 14.00x47,00=658,00 m2, sığınak 514,70m2 olduğu tespit edilmiştir. 91 numaralı bağımsız bölümün; zemin katta 114,63 m2, 1. katta 1.132,00 m2, 2. katta 1.444,36 m2, 3. katta 1.444,36 m2, 4. katta 566,00 m2 alanlı olmak üzere toplamda 4.701,35 m2 olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmazların kıymeti Şanlıurfa 1. icra hk. mahkemesinin 2015/544 esas 2018/74 kararı ile değerinin 4.368.500,82 TL olduğu tespit edilmiştir.

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 25/10/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 21/11/2018 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden



ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10713 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/07/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden BYStjpm - kAbWao0 - nUUNWsQ - Gy0jq4= ile erişebilirsiniz.

