

Buradan katlayınız.....

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2018/5648 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Haliliye Belediye Başkanlığı, 2. Bölge Bahçe Müdürlüğü  
Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI VE ÜST YAZI VARDIR.

AV. SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.....

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 06 Ağustos 2018
	Kayıt No : 8850
	Havale Edilen : Emlak ve Geliştirme
	Şube : Basın ve Yayın
	İmza :

T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/5648 ESAS

25/07/2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA  
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Yasin GEMCİ  
İcra Müdür Yardımcısı  
121491

Mehmet Emin ERKALP  
İCRA MÜDÜRÜ  
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.  
ŞANLIURFA  
2. İCRA DAİRESİ  
2018/5648 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:** Şanlıurfa İli, Merkez İlçesi, Sırrın Mah. 2481 Ada, 11 Parselde kayıtlı, A Blok 2.Kat.4 Nolu Bağ. Bölüm daire nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz karkas yapı tarzında A.B.C.D.E.F.G olmak üzere 7 adet blok bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu C Blok, parselin kuzey cephesinde, A Blok parselin kuzey-batı cephesinde konumlandırılmıştır. Ana gayrimenkul Bodrum+ Zemin + 4 N.K, olarak proje ve inşa edilmiştir. Ana yapının Bodrum katında depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan bulunmakta olup, 4 normal katında ise her katta 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 10 adet B.B bulunmaktadır. Bina girişi güney cephesinden zemin katından verilmiştir. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak inşa edilmiştir. Ana yapı asansörlü ve doğal gaz tesisatı bulunmaktadır. Dava konusu taşınmaz 4 no'lu B.B bulunduğu binanın 2. katında, ana giriş kapısı yönünden bakıldığında binanın sol tarafında kalmakta olup, Güney-Kuzey-Batı cepheli meskenidir. Taşınmaz 176 M2 olup, antre, hol, mutfak, salon, 4 oda, banyo, duş, wc ve 3 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Meskenin dış kapısı çelik kapı, Salon ve odaların yer döşemeleri laminat parke olup, antre, hol, mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir. Meskenin duvarları saten boya, panceraleri PVC doğrama olup, pres iç kapılar kaliteli malzemeden üretilmiştir. Meskende kaliteli mutfak dolabı ve vestiyer bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen mesken bakımlı durumdadır.

**Adresi** : Veysel Karani Mah. 80. Sok. Tandoğan Sitesi A Blok No: 2A/4 - Haliliye / ŞANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 6.358,95 m2  
**Arsa Payı** : Tam- 60/4900  
**İmar Durumu** : Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.  
**Kıymeti** : 350.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %8  
**Kayıtdaki Şerhler** : Tapu kaydının aynısıdır.  
**1. Satış Günü** : 06/09/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**2. Satış Günü** : 01/10/2018 günü 14:00 - 14:05 arası  
**Satış Yeri** : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi -Haliliye/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların rüçhanlı alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/5648 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/07/2018

