

Buradan katlayınız.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İcra Dairesi

Dosya No : 2017/9035 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah Necmettin Cevheri Cad. 63100 Haliliye/
Şanlıurfa

SATIŞ İLANI

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Tarih	: 09 Ağustos 2018
Kayıt No	: 9001
Havale Edilen Şube	: Emlak ve Gelir m.d. Basın ve Yayın m.d.
İmza	:

"STANDART ABONE TCKIMLIKNO" yazıp 4060'a gönderip abone olabilirsiniz. Abonelikler hakkında detaylı bilgi için <http://www.sms.uvap.gov.tr> sitesini ziyaret ediniz.

T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9035 ESAS

07/08/2018

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
HALİLİYE/ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

Eki:
1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
4. İCRA DAİRESİ
2017/9035 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi dağeteği mh. 637 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 1667,00 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Taşınmaz Şanlıurfa merkez dağeteği mh. 637 ada 1 numaralı parsel adresindedir. Taşınmaz özellikleri, Satışa konu taşınmaz boş arsa olup, çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık 3500 metre mesafede,dağeteği mahallesine 1300 metre mesafededir. Adana-şanlıurfa otobanına 2400 metre, Göbeklitepe sit alanına 1000 mt. Mesafededir. Satışa konu taşınmazın m2 birim fiyatı 250,00 tl olup, 1667,00m2x250,00 tl=taşınmazın parsel değeri 416.750,00 TL dir.

Arsa Payı : TAM
Kıymeti : 416.750,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 16/10/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 10:00 - 10:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi dağeteği mh. 637 ada 2 numaralı parselde kayıtlı 1.668,00 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Taşınmaz Şanlıurfa merkez dağeteği mh. 637 ada 2 numaralı parsel adresindedir. Taşınmaz özellikleri, Satışa konu taşınmaz boş arsa olup, çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık 3500 metre mesafede,dağeteği mahallesine 1300 metre mesafededir. Adana-şanlıurfa otobanına 2400 metre, Göbeklitepe sit alanına 1000 mt. Mesafededir. Satışa konu taşınmazın m2 birim fiyatı 250,00 tl olup, 1668,00m2x250,00 tl=taşınmazın parsel değeri 417.000,00 TL dir.

Yüzölçümü : 1.668 m2
Arsa Payı : TAM
Kıymeti : 417.000,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 16/10/2018 günü 10:10 - 10:15 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 10:10 - 10:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Satışa konu taşınmazın tapu kaydı, Şanlıurfa ili Haliliye ilçesi dağeteği mh. 637 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 1667,00 m2 arsa vasıflı taşınmazdır. Taşınmaz imar planı dahilinde olup ayrık nizam 5 kat imarlıdır. Taşınmaz Şanlıurfa merkez dağeteği mh. 637 ada 3 numaralı parsel adresindedir. Taşınmaz özellikleri, Satışa konu taşınmaz boş arsa olup, çevresinde benzer şekilde boş arsalar bulunmaktadır. Şanlıurfa merkez yerleşim yerine yaklaşık 3500 metre mesafede,dağeteği mahallesine 1300 metre mesafededir. Adana-şanlıurfa otobanına 2400 metre, Göbeklitepe sit alanına 1000 mt. Mesafededir. Satışa konu taşınmazın m2 birim fiyatı 250,00 tl olup, 1667,00m2x250,00 tl=taşınmazın parsel değeri 416.750,00 TL dir.

Yüzölçümü : 1.668 m2
Arsa Payı : TAM
Kıymeti : 416.750,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 16/10/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
2. Satış Günü : 13/11/2018 günü 10:20 - 10:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa adliyesi merkez ana bina zemin kat danışma arkası -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2017/9035 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/08/2018

Muhittin YILDIZ
İcra Müdür Yardımcısı
34555

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden 6soMURC - hvfvYLO - Q90Zyjo - rE5bd4= ile erişebilirsiniz.

