

T.C.
ŞANLIURFA
2. İcra Dairesi

Dosya No : 2019/811 İcra

Örnek No:25

TAAHHÜTLÜ

No:



Adı Soyadı : HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Esentepe Mah. Mecmettin Cevheri Bulvarı Ak Parti
İl Başkanlığı Karşısı Haliliye/ Şanlıurfa

BU ZARFTA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI İLE TELLAL
GÖREVLENDİRİLMESİNE DAİR ÜST YAZI VARDIR

AV.SERDAR POLAT

Mühür ve İmza

BU ZARFTA Satış İlanı VARDIR.

Buradan katlayınız.

HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
GELEN EVRAKIN	Tarih : 21 Mart 2019
	Kayıt No : 2997
	Havale Edilen: Emlak ve Gelir md.
	Şube: Basın ve Yayın md.
	İmza :

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/811 ESAS

11/03/2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NE
HALİLİYE / ŞANLIURFA

Müdürlüğümüzce satışına karar verilen Taşınır/Taşınmaz satış ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanın belediyeniz ilan vasıtaları ile satış tarihinden evvel ilan edilerek tanzim edilecek olan ilan tutanağının satış gününden önce müdürlüğümüze teslim edilmesi, ayrıca satış ilanında belirtilen gün ve saatler arasında belediyeniz tellalının satış yerinde hazır edilmesi rica olunur.

Mehmet Emin ERKAN
İcra Müdürü
81975

Eki:

1-1 adet (Satış İlanı)



T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2019/811 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Keçili Mah. 166 Ada, 3 Parselde kayıtlı Tarla nitelikli taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz kırmızı profili toprak yapısına sahip, eğim %2-3 oranında olduğu görülmüştür. Keşif günü itibariyle parsel üzerinde ekili ürün bulunmadığı verimli kuru tarım arazisi olduğu görülmüştür.

Adresi : Keçili Mah. Göldere Mevkii.- Haliliye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 31.451,16 m2 **Arsa Payı** : TAM
İmar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 94.353,48 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa

2 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Keçili Mah. 175 Ada, 3 Parselde kayıtlı Tarlı vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz kırmızı profili toprak yapısına sahip, eğim %2-3 oranında olduğu görülmüştür. Keşif günü itibariyle parsel üzerinde 25-30 yaşları arasında değişik fışık bahçesi yer aldığı görülmüştür. Parselin kadastro yoluna cephesi bulunmaktadır.

Adresi : Keçili Mah. Göldere Mevkii.- Haliliye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 19.750,15 m2 **Arsa Payı** : TAM
İmar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 197.502,50 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 14:10 - 14:15 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa -

3 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Keçili Mah. 187 Ada, 3 Parselde kayıtlı Tarlı vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz kırmızı profili toprak yapısına sahip, eğim %2-3 oranında olduğu görülmüştür. Keşif günü itibariyle parsel üzerinde ekili ürün bulunmadığı verimli kuru tarım arazisi olduğu görülmüştür.

Adresi : Keçili Mah. Göldere Mevkii.- Haliliye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 85.300,87 m2 **Arsa Payı** : TAM
İmar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 255.903,61 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 14:20 - 14:25 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa -

4 NO'LU TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Keçili Mah. 188 Ada, 1 Parselde kayıtlı Tarlı vasıflı taşınmazdır. Satışa konu taşınmaz kırmızı profili toprak yapısına sahip, eğim %2-3 oranında olduğu görülmüştür. Keşif günü itibariyle parsel üzerinde hububat ekili olduğu görülmüş olup, verimli kuru tarım arazisi olduğu görülmüştür.

Adresi : Keçili Mah. Göldere Mevkii.- Haliliye/Ş.URFA
Yüzölçümü : 122.652,91 m2 **Arsa Payı** : TAM
İmar Durumu : Haliliye Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre taşınmazların mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dışında yer alan, plansız alanda bulunan " Tarla " vasıflı taşınmazdır.
Kıymeti : 367.959,73 TL
KDV Oranı : %18 **Kayındaki Şerhler** : Tapu Kaydının aynıdır.
1. Satış Günü : 18/04/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 13/05/2019 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : Şanlıurfa Adliyesi Haliliye Ek Binası 2. İcra Müdürlüğü Kalemi- Haliliye/Şanlıurfa -



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- (İ.L.K.127 MAD.GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez Tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlularına gönderilen tebligatların tebliğ imkansızlığı halinde işbu satış ilanı yerine kaim olmak üzere ilan tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/811 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.11/03/2019

Mehmet Emin ERKAN

İcra Müdürü

81975

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden mZS756J - 0UdrEJw - t2kQud5 - tXh3Ng= ile erişebilirsiniz.

